

Umowa o wykonanie prac projektowych

zawarta w dniupomędzy:

Zakładem Gospodarki Komunalnej w Gryficach , 72-300 Gryfice

reprezentowanym przez:

1. Mirosława Tyburskiego - Dyrektora

zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a

.....
reprezentowanym przez:

1. - Właściciela

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”.

Strony zawierają umowę o następującej treści:

§1.

1. ZAMAWIAJĄCY zleca a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania :

Opracowanie projektu budowlanego na budowę kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej z przepompownią dla budynków mieszkalnych przy ul. Kamienna Brama 4, 5 i 6 w Gryficach.

- opracowanie wtórnika i uzyskanie map do celów opiniodawczych i projektowych
- opracować projekt budowlany kanalizacji sanitarnej z odpowiednio dobraną przepompownią ścieków z zasilaniem energetycznym – ilość odprowadzanych ścieków około 150 m³/m-c
- pozyskanie wymaganych decyzji, uzgodnień i warunków technicznych na wykonanie całości zadania wraz z uzyskaniem **decyzji o pozwoleniu na budowę**,
- opracowanie projektu budowlanego 4 egz.
- opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót – 2ch egz.
- kosztorysu inwestorskiego w 2 egz.
- projekt należy dodatkowo opracować w wersji elektronicznej na płycie CD- PDF

UWAGA: dopuszcza się inne rozwiązanie gospodarki ściekowej zaproponowanej przez projektanta i uzgodnionej z Zamawiającym.

1. WYKONAWCA zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej w sposób zgodny z ustaleniami, określonymi przez Zamawiającego, wymaganiami ustaw, przepisami Prawa Budowlanego (tekst jednolity Dz. U. z 2010 nr 243 poz.1623 ze zm.) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120,poz.1133) i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób umożliwiający realizację robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową.

§2.

1. WYKONAWCA zapewni opracowanie dokumentacji opisu przedmiotu zamówienia w sposób zgodny z ustaleniami, wymaganiami ustaw, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Przekazywana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów.

3. W związku z tym WYKONAWCA zobowiązuje się zaopatrzyć dokumentację projektową w pisemne oświadczenie, że została wykonana zgodnie z niniejszą umową, przepisami techniczno-budowlanymi, normami oraz zasadami wiedzy technicznej, oraz że jest kompletna z punktu widzenia celowi, któremu ma służyć.
4. Strony zgodnie ustalają, że niniejsza umowa jest umową rezultatu.

§3.

1. ZAMAWIAJĄCY dostarczy WYKONAWCY dodatkowe dane, których potrzeba wyłoni się w trakcie opracowania, na pisemne żądanie WYKONAWCY.
2. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się ponadto do:
 - a) pisemnego upoważnienia WYKONAWCY do reprezentowania ZAMAWIAJĄCEGO w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji opisu przedmiotu zamówienia,
 - b) pisemnego upoważnienia WYKONAWCY do wstępu na teren, którego dotyczy dokumentacja
 - c) współdziałania w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w umowie.

§4.

1. WYKONAWCA może podzlecić część prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy innemu podwykonawcy pod następującymi warunkami:
 - a) nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu kosztu określonego w niniejszej umowie,
 - b) nie ulegnie zmianom zakres dokumentacji projektowej będący przedmiotem umowy.
2. WYKONAWCA odpowiada za dobór podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji oraz za jakość i terminowość prac wymienionych w ust. 1 tak jak za działania własne.

§5.

1. Ostateczny termin wykonania kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę ustala się na dzień **31.08.2015r.**

§6.

1. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji jest protokół odbioru, przygotowany w dwóch egzemplarzach i podpisany przez Strony umowy.
2. Protokół odbioru **kompletnej dokumentacji wraz z pozwoleniem na budowę** stanowi podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
3. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowej.

§7.

1. Strony ustalają wynagrodzenie za przedmiot umowy w formie ryczałtu, na ogólną kwotę:
.....

słownie:.....

2. Zapłata dokonana będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez WYKONAWCĘ na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO.

§8.

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonane dzieło, nastąpi po jej wykonaniu i odbiorze przez ZAMAWIAJĄCEGO, według zasad określonych w § 7.
2. Faktury VAT za prace stanowiące przedmiot umowy będą płatne przez ZAMAWIAJĄCEGO w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury, przelewem na konto WYKONAWCY
.....Nr konta
3. Za dzień, od którego zapłata staje się wymagalna, przyjmuje się dzień przyjęcia faktury

VAT.

4. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień, w którym kwota zobowiązania wpłynęła na rachunek bankowy WYKONAWCY podany w ust. 2.

§9.

1. Strony umowy postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. WYKONAWCA zobowiązany jest do zapłaty ZAMAWIAJĄCEMU kar umownych:
 - a) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy (licząc od umownego terminu ich dostarczenia wraz z pozwoleniem na budowę) .
 - b) za zwłokę w usunięciu wad opracowania, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za wadliwą część opracowania - za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez Strony terminu na usunięcie wad
 - c) za odstąpienie od umowy przez WYKONAWCĘ z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§10.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane, pod rygorem nieważności, jedynie w formie pisemnej.
2. WYKONAWCA może żądać zmiany umowy lub terminu wykonania dokumentacji , jeżeli ZAMAWIAJĄCY w sposób tak istotny zmieni przedmiot umowy lub opóźni dostarczenie bądź zmieni dane, na podstawie których WYKONAWCA wykonuje dokumentację, że niemożliwe staje się wykonanie przedmiotu umowy w terminie uzgodnionym w umowie.
3. ZAMAWIAJĄCY i WYKONAWCA mogą odstąpić od umowy w wypadkach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego,

§11.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, a w szczególności Kodeksu Cywilnego, ustaw o prawie autorskim i prawach pokrewnych, prawa budowlanego, prawa wynalazczego.
2. Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, z priorytetem dobra inwestycji, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia w ciągu 30 dni od dnia powstania sporu mogą być skierowane na drogę postępowania sądowego przed właściwym sądem powszechnym dla siedziby Zamawiającego.
3. Integralną częścią umowy jest zaproszenie do złożenia oferty i oferta wykonawcy.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: