

**UMOWA NR TT/PU/...../10/2014**

zawarta w Gryficach w dniu .....2014 r. pomiędzy :

Zakładem Gospodarki Komunalnej w Gryficach w likwidacji przy ul. Zielonej 5, 72-300 Gryfice, posiadającym NIP: 857-020-42-58; REGON 810507893, reprezentowanym przez :

Mirosława Tyburskiego - Dyrektora,

Jacka Borowieckiego - Głównego Księgowego,

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

..... działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego lub wpisu w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym NIP .....; REGON ....., reprezentowanym przez: ....., zwanym dalej „Wykonawcą”.

**§ 1**

1. Zgodnie z wynikiem postępowania sygn. TT/PU/\_\_\_/10/2014, prowadzonego w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.), Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania **roboty zabezpieczające pokrycie dachu przed przeciekami wody do pomieszczeń budynku magazynowo-biurowego przy ul. Zielonej 5 w Gryficach.**
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa zapytanie ofertowe.
3. W zakres przedmiotu umowy wchodzi w szczególności:
  - 3.1. umocowanie odstających arkuszy blachy na całej połaci dachu budynku;
  - 3.2. oczyszczenie z liści, brudu, osuszenie i odtłuszczenie benzyną ekstrakcyjną pasów pokrycia w miejscach łączenia arkuszy blachy w poziomie i pionie – m<sup>2</sup> 45;
  - 3.3. ułożenie uszczelniającej taśmy dekarskiej o szerokości nie mniejszej niż 10 cm na spoinach poziomych i pionowych łączeń arkuszy blachy pokrycia dachu – m 305;
  - 3.4. oczyszczenie rynny, przegląd i zabezpieczenie innych miejsc w pokryciu dachu narażonych na penetrację wody deszczowej i roztopowej w zimie.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych

opisem w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

5. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy przewidzianych w opisie robót w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są „robotami zaniechanymi”. Sposób wyliczenia wartości tych robót określa § 10 ust. 8 niniejszej umowy.
6. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu, w terminie **3 dni** od daty podpisania umowy, kosztorysu ofertowego opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej zgodnie z uchylonym Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 13 lipca 2001 r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (Dz. U. Nr 80 poz. 867). Z uwagi na fakt, że obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys ten będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy, tj. w sytuacji uregulowanej w § 10 umowy.

## § 2

Termin realizacji umowy jest określony od daty podpisania umowy do dnia **20.11.2014 r.**

## § 3

1. Za wykonane w całości i odebrane roboty budowlane będące przedmiotem umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie określonej w kosztorysie ofertowym Wykonawcy:  
netto ..... złotych,  
do której zostanie dodany podatek VAT (23 %) w kwocie ..... złotych  
Cena brutto z VAT określona w ofercie Wykonawcy .....złotych  
(słownie: ..... złotych).
2. Wykonawca za wynagrodzeniem ryczałtowym określonym w ofercie realizuje cały przedmiot zamówienia.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 k.c. - jest to niezmiennie wynagrodzenie wykonawcy obejmujące wszystkie świadczenia konieczne do wykonania zamówienia - zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, a także

obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej wykonania przedmiotu umowy.

4. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy i nie może ulec zmianie poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 6 niniejszego paragrafu.

Na koszty te składają się między innymi koszty: podatku VAT w wysokości 23 %; robót przygotowawczych i porządkowych; zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji stanowisk robót; związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem prowadzonych robót; odwozu oraz utylizacji odpadów; płatnych prób i badań; pomiarów i odbiorów technicznych; obsługi gwarancyjnej; związane z odbiorami wykonanych robót; doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego; ubezpieczenia budowy na czas jej realizacji i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

5. Cena ryczałtowa obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu sprawdzenia miejsca robót stanowiącego podstawę złożenia przez Wykonawcę oferty. Żadne błędy przedmiarowe, pominięcie, brak rozpoznania i doprecyzowania rozwiązań wykonawczych lub innych kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy nie mogą być podstawą do żądania zmiany ceny ryczałtowej.
6. W przypadku rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w przedmiarze robót („robót zaniechanych”, o których mowa w § 1 ust. 5 niniejszej umowy), sposób obliczenia wartości tych robót zostanie wyliczony zgodnie z zapisami zamieszczonymi w § 10 ust. 8 niniejszej umowy.

#### § 4

1. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego obowiązany jest przedłożyć dla wbudowanych materiałów certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną.
2. Na okoliczność odbioru robót Wykonawca sporządza stosowny protokół odbioru robót zatwierdzony przez Zamawiającego.
3. Należna Wykonawcy zapłata za wykonane i odebrane roboty nastąpi na podstawie jednej, końcowej, prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie **21 dni** od daty otrzymania jej przez Zamawiającego, przelewem na rachunek Wykonawcy określony

na fakturze, z zastrzeżeniem, że zapłata nastąpi po wydaniu Zamawiającemu dokumentów gwarancyjnych, o których mowa w § 8 niniejszej umowy.

4. Za dzień zapłaty ustala się datę dokonania dyspozycji przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy.
5. Opóźnienie w dokonaniu zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, za prawidłowo wykonany przedmiot umowy, upoważnia Wykonawcę do naliczenia ustawowych odsetek z tytułu opóźnienia.

## § 5

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej wynikającej z oferty Wykonawcy (słownie: złotych), przed dniem zawarcia umowy, zwane dalej „zabezpieczeniem”.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości.
3. Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie pieniężnej lub w innej formie uzgodnionej z Zamawiającym.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Spółdzielczym w Gryficach nr 30 9376 0001 0000 0433 2001 0013.
5. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie **15 dni** po upływie okresu gwarancji jakości, na wniosek Wykonawcy - w wysokości 100 % zabezpieczenia.

## § 6

1. Należna Wykonawcy zapłata za wykonane i odebrane roboty nastąpi na podstawie faktury VAT złożonej przez Wykonawcę w uzgodnionym z Zamawiającym terminie.
2. Zamawiający w terminie **21 dni** od daty otrzymania faktury jest obowiązany przelać należności za wykonane i odebrane roboty na rachunek Wykonawcy określony na fakturze z zastrzeżeniem § 6 ust. 5.
3. Za dzień zapłaty ustala się datę dokonania dyspozycji przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy.
4. Opóźnienie w dokonaniu zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, upoważnia Wykonawcę do naliczenia ustawowych odsetek z tytułu opóźnienia.

5. Termin określony w § 6 rozpoczyna bieg od dnia wydania Zamawiającemu dokumentów gwarancyjnych, o których mowa w § 8 niniejszej umowy.

## § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z należytą starannością zgodnie z Polskimi Normami i Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych, zgodnie z Prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami.
2. Przy wykonywaniu robót objętych umową Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych oraz do zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się realizować zlecone roboty przez wykwalifikowanych pracowników posiadających niezbędne uprawnienia, ważne badania lekarskie i aktualne przeszkolenie bhp.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za nieprzestrzeganie postanowień ust. 1, 2, 3.
5. Za szkody na osobach trzecich lub ich rzeczach powstałe w związku z wykonaniem przedmiotu umowy odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
6. Nadzór nad prawidłowym wykonaniem robót objętych niniejszą umową sprawuje upoważniony pracownik Zamawiającego.
7. Pracownik o którym mowa w ust. 7 upoważniony jest do wydawania wiążących Wykonawcę poleceń co do rodzaju, ilości i jakości robót objętych umową.
8. Odbioru wykonywanych robót dokonuje upoważniony przedstawiciel Zamawiającego.

## § 8

Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu na piśmie **gwarancji** jakości na wykonane roboty zabezpieczające dach przed przeciekami wody na **dwa sezony zimowe**, nie krócej niż **do dnia 20 marca 2016 roku** od daty odbioru robót objętych umową i na tą okoliczność wystawia stosowne dokumenty.

## § 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty zlecone przez Zamawiającego własnymi siłami, z własnych materiałów przy użyciu własnego (lub wynajętego) sprzętu.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania robót osobom trzecim.

## § 10

1. Strony ustalają, że Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne :

- 1) w przypadku niedotrzymania terminów określonych w umowie, w wysokości 2 % wartości wynagrodzenia brutto, podanego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki ponad wyznaczony termin,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze i ujawnionych w okresie udzielonej gwarancji, rękojmi w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, podanego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego brutto za prace, od których wykonania odstąpiono.
2. Strony oświadczają, że umowa może być rozwiązana bez wypowiedzenia w przypadku:
    - 1) stwierdzenia przez Zamawiającego nierozpoczęcia robót wynikających z zawartej umowy w terminie **3 dni** od daty jej zawarcia,
    - 2) przerwy w wykonywaniu robót objętych umową na okres dłuższy niż **3 dni**,
  3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
  4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania i odebranej przez Zamawiającego części zamówienia.
  5. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
  6. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    - a) w terminie **14 dni** od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
    - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
    - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
    - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
    - e) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie **14 dni**, usunie z terenu budowy

urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.

7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie **14 dni**, do:
  - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
  - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
8. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy będzie następujący:
  - a) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w kosztorysie ofertowym, o którym mowa w § 1 ust. 6 umowy, nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości przedmiotu zamówienia;
  - b) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w kosztorysie ofertowym, o którym mowa w § 1 ust. 6 umowy, obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego.

Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

  - ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysu, o którym mowa w § 1 ust. 6 umowy, a ilości wykonanych robót wg obmiarów zatwierdzonych przez Zamawiającego;
  - w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów ORGBUD-SERWIS (jako średnie) za okres ich wbudowania.

Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą Katalogi Norm Rzeczowych (KNR-y). W przypadku braku odpowiednich pozycji – Kosztorysowe Normy Nakładów Rzeczowych (KNNR-y), a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.
9. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonej na prawidłowo wystawionej fakturze, lub w inny sposób określony przepisami prawa, w szczególności ze złożonego zabezpieczenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.
10. W przypadku opóźnienia w wykonaniu robót lub niewłaściwego co do jakości ich wykonania, Zamawiający może powierzyć wykonanie robót osobie trzeciej, a poniesionymi z tego tytułu kosztami obciążyć Wykonawcę, co nie uchyła prawa Zamawiającego do żądania zapłaty kar umownych za okres opóźnienia od daty wymagalności wykonania robót do daty powierzenia ich wykonania osobie trzeciej.

## § 11

Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony (posiada polisę lub inny dokument ubezpieczenia) od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż 100.000 zł w okresie realizacji umowy.

## **§ 12**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą dotyczyć sytuacji określonych w ustawie Kodeks cywilny i mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
2. Do zlecenia wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych opisem robót lub rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w przedmiarze robót („robót zaniechanych”, o których mowa w § 1 ust. 5 niniejszej umowy) wymaga jest forma pisemna pod rygorem nieważności.

## **§ 13**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

## **§ 14**

Spory wynikające z niniejszej umowy będą rozpatrywane przez właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 15**

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**