

Wzór umowy

UMOWA Nr TT...../2014

o ochronie fizycznej obiektu

zawarta w dniu 2014 roku, pomiędzy

Zakładem Gospodarki Komunalnej w Gryficach w likwidacji z siedzibą w Gryficach przy ulicy Zielonej 5, 72-300 Gryfice, posiadającym numer NIP 857-020-42-58, REGON 810507893, który reprezentują:

1. Mirośław Tyburski - Dyrektor;
2. Jacek Borowiecki - Główny Księgowy,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą
....., posiadającą numer KRS
..... w Sądzie
posiadającym/-ą kapitał zakładowy w kwociezł (słownie:
..... złotych), NIP, REGON, koncesję
MSWiA nr, który/-ą reprezentuje/-ą:

1. ;
2. ,

zwanym/-ą dalej „Wykonawcą”,

po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r., poz. 907), w oparciu o Regulamin udzielania zamówień publicznych obowiązujący u Zamawiającego, opublikowany na stronie internetowej <http://bip.zgk.gryfice.eu/strony/menu/14.dhtml>, o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do stałej, bezpośredniej ochrony fizycznej terenu o powierzchni ok. 0,67 ha oraz następujących obiektów Zamawiającego, zlokalizowanych na tym terenie w Gryficach przy ulicy Zielonej 5:
 - a) placów składowych materiałów;
 - b) magazynów i wiat;
 - c) budynku warsztatowo-garażowego;
 - d) budynku Zarządu i Oddziału Oczyszczania Miasta;

- e) budynku Oddziału Obsługi Urzędzeń Komunalnych;
 - f) majątku ruchomego znajdującego się na terenie Zakładu, w szczególności garażujących na placu pojazdów i urządzeń oraz materiałów, a także wyposażenia biur w pomieszczeniach Zakładu.
2. Ochrona osób i mienia Zamawiającego będzie realizowana poprzez niżej wymienione działania pracowników ochrony:
- a) zapewnienie bezpieczeństwa w budynkach Zamawiającego przez podejmowanie interwencji wobec osób nietrzeźwych lub zakłócających porządek;
 - b) stałą obserwację monitorów pokazujących obrazy z kamer zainstalowanych na terenie Zamawiającego z budynku portierni;
 - c) ochronę majątku Zamawiającego przed kradzieżą, zniszczeniem, utratą;
 - d) wykonywanie obchodów chronionych budynków w celu badania ich zabezpieczenia oraz informowanie Zamawiającego o stwierdzonych nieprawidłowościach w zakresie zabezpieczenia przed kradzieżą, zniszczeniem lub utratą mienia;
 - e) niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o czynach wyczerpujących znamiona przestępstwa zaistniałych w chronionych budynkach lub w ich bezpośrednim otoczeniu, powodujących zagrożenie dla osób i mienia znajdujących się w chronionych budynkach.
 - f) ustalanie uprawnień do przebywania w budynkach chronionych oraz legitymowanie osób, w celu ustalenia ich tożsamości;
 - g) wezwanie osób do opuszczenia chronionego budynku w przypadku stwierdzenia braku uprawnień do przebywania na terenie chronionego obszaru lub obiektu albo stwierdzenia zakłócania porządku;
 - h) ujęcie osób stwarzających w sposób oczywisty bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego, a także dla chronionego mienia, w celu niezwłocznego oddania tych osób Policji;
 - i) stosowanie środków przymusu bezpośredniego, o których mowa w art. 38 ust. 2 ustawy o ochronie osób i mienia, w przypadku zagrożenia dóbr powierzonych ochronie lub odparcia ataku na pracownika ochrony;
 - j) współdziałanie z kierownictwem Zamawiającego oraz z Policją w zakresie działań profilaktycznych w celu wzmacniania stanu bezpieczeństwa obiektów w razie zakłócania porządku i bezpieczeństwa.
3. Zamawiający będzie egzekwował na bieżąco od pracowników ochrony obowiązki wynikające z umowy. Egzekwowanie obowiązków jw. może odbywać się w szczególności poprzez stosowne zwrócenie uwagi, wpis do „Dziennika zmiany i wydarzeń”, pisemne powiadomienie Wykonawcy.

§ 2

1. Ochrona obiektu będzie wykonywana według harmonogramu 16 godzin na dobę w dni robocze (oprócz sobót, niedziel i świąt) oraz 24 godziny na dobę w dni wolne od pracy (soboty, niedziele i świąta) przez jednego pracownika ochrony na zmianę. Ustalony harmonogram może ulec zmianie w wyniku złożenia pisemnej dyspozycji zmiany przez Zamawiającego. Zmiana harmonogramu może w szczególności dotyczyć terminu, do którego będzie sprawowana ochrona Zakładu oraz okresu ochrony w ciągu doby. Zmiana terminu i okresu ochrony jw. może zostać wprowadzona aneksem do umowy, z początkiem danego miesiąca kalendarzowego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności wynikających z niniejszej umowy z zachowaniem należytej zawodowej staranności i ponosi odpowiedzialność na zasadach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym za szkody spowodowane ich niewykonaniem lub zaniechaniem.

3. Wykonawca oświadcza, że swą działalność w zakresie ochrony ma ubezpieczoną od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej w
.....
na kwotę słownie:
4. W przypadku zaistnienia odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawca zobowiązuje się do wypłaty odszkodowania.
5. Warunkiem odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy jest dopuszczenie do czynności wyjaśniających, a także prac komisji inwentaryzacyjnej.

§ 3

Zamawiający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności organizacyjno-technicznej w zabezpieczeniu swego mienia zgodnie z powszechnie obowiązującymi normami i przepisami wewnętrznymi Zamawiającego.

§ 4

1. Zamawiający przed przystąpieniem do realizacji umowy przekaze Wykonawcy wszelkie niezbędne do wykonania umowy informacje i materiały w zakresie dwustronnie uzgodnionym.
2. Wykonawca zobowiązany jest zachować w tajemnicy wszelkie informacje i materiały, które uzyskał przy wykonaniu umowy zarówno w trakcie jej trwania jak i po jej zakończeniu.

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie umowne Wykonawcy z tytułu świadczenia usługi ochrony osób i mienia obliczone jako iloczyn ilości przepracowanych roboczogodzin w miesiącu kalendarzowym i stawki za jedną roboczogodzinę oraz ilości miesięcy kalendarzowych ochrony, wynikających z umowy.
2. Ustala się stawkę za ochronę fizyczną obiektów w wysokości **zł netto** (słownie: złotych 00/100) plus podatek od towarów i usług VAT w obowiązującej stawce za każdą roboczogodzinę pracy jednego pracownika ochrony zaewidencjonowaną w „Dzienniku zmian i wydarzeń”. Zamawiający będzie posiadał w każdym czasie dostęp do „Dziennika zmiany i wydarzeń” oraz prawo kontrolowania wpisów dokonywanych w nim przez Wykonawcę lub jego pracowników.
3. Wartość brutto usługi ochrony, wynikająca ze złożonej oferty, wynosi **zł** (słownie: 00/100).
4. Rozliczenia za usługę ochrony będą odbywać się na koniec każdego miesiąca realizacji umowy a wynagrodzenie w kwocie wynikającej z iloczynu stawki wynagrodzenie za roboczogodzinę i ilości roboczogodzin przepracowanych przez pracowników ochrony w danym miesiącu kalendarzowym, płatne będzie w terminie 14 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu imienny wykaz pracowników wyznaczonych do ochrony obiektu.
2. Zmiany w zakresie składu osobowego pracowników ochrony Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie przedstawić Zamawiającemu.

3. Na uzasadniony okolicznościami wniosek przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznej wymiany pracowników nie wywiązujących się mimo upomnień z nałożonych obowiązków pracowniczych.

§ 7

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony z mocą obowiązującą od godziny 15:00 dnia 16 kwietnia 2014 roku do godziny 7:00 dnia 1 grudnia 2014 roku.
2. Umowa może być rozwiązana w trybie natychmiastowym przez Zamawiającego, jeżeli Wykonawca mimo pisemnego upomnienia będzie realizował ochronę obiektu niezgodnie z zobowiązaniami wynikającymi z niniejszej umowy lub innymi powszechnie obowiązującymi przepisami.
3. Kara umowna za każdy dzień niewykonywania usług wynosi 500,00 zł.
4. Umowa może być rozwiązana przez Wykonawcę w trybie natychmiastowym, jeżeli Zamawiający przekroczy termin płatności.
5. Wszystkie zmiany warunków umowy Strony mogą dokonywać w formie pisemnego aneksu obustronnie podpisanego, pod rygorem ich nieważności.

§ 8

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wartości brutto usługi ochrony, określonej w § 5 ust. 3 niniejszej umowy w formie
2. Wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone jest w całości jako gwarancja należytego wykonania usługi ochrony.
3. W przypadku należytego wykonania usługi określonej niniejszą umową, zabezpieczenie zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od dnia zakończenia świadczenia tych usług.
4. W przypadku nienależytego wykonania usług, zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego.

§ 9

Inne dodatkowe ustalenia Stron:

1. Wykonawca zobowiązuje prowadzić „Dziennik zmiany i wydarzeń” terenu chronionego.
2. Osoby chroniące obiekt podlegają bezpośrednio Wykonawcy i tylko od niego mogą otrzymywać polecenia. Zamawiający lub upoważniony przez niego przedstawiciel może wydać osobom chroniącym obiekt specjalne dyspozycje dotyczące bezpieczeństwa ochraniających obiektów z pominięciem Wykonawcy, pod warunkiem odnotowania ich w „Dzienniku zmiany i wydarzeń”. Za wydane w ten sposób dyspozycje Zamawiający ponosi pełną odpowiedzialność.
3. Członkowie kierownictwa Zamawiającego upoważnieni są do kontroli obowiązków wynikających z niniejszej umowy i stanu zabezpieczenia chronionego obiektu. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić pomieszczenie socjalne dla pracowników ochrony, spełniające przepisy Kodeksu Pracy i BHP.
4. W celu zapewnienia sprawnej realizacji zobowiązań umownych, Strony wyznaczają swoich przedstawicieli:
ze strony Zamawiającego: p. Jacek Borowiecki (Główny Księgowy), tel. 512 378 949;
ze strony Wykonawcy: p., tel.

§ 10

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie obowiązują przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Sprawy sporne mogące powstać w czasie realizacji niniejszej umowy, Strony poddadzą ugodowym mediacjom, a ostatecznie właściwemu sądowi według zasad przewidzianych w Kodeksie postępowania cywilnego.
3. Wszelkie załączniki do niniejszej umowy podpisane obustronnie stanowią jej integralną część.
4. Integralną częścią umowy jest zapytanie ofertowe oraz oferta Wykonawcy z dnia

§ 11

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA