

UMOWA (WZÓR)

Nr:

W dniu w Gryficach pomiędzy:

Zakładem Gospodarki Komunalnej z siedzibą 72-300 Gryfice, ul. Zielona 5, NIP: 758-020-42-58, zwaną dalej „Zamawiającym”, którą reprezentują:

.....

a firmą:

z siedzibą

NIP:, KRS: zwaną dalej „Wykonawcą”, którą reprezentują:

..... ,

zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r., poz. 907), przeprowadzonego w oparciu o Regulamin udzielania zamówień publicznych obowiązujący u Zamawiającego, opublikowany na stronie internetowej <http://bip.zgk.gryfice.eu/strony/menu/14.dhtml>, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. **Przedmiotem umowy jest pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi pn.: „Przebudowa oczyszczalni ścieków z przyłączem wodociagowym, zewnętrzną instalacją zasilania energetycznego, sterowania i sygnalizacji oraz oświetlenia zewnętrznego, z drogami wewnętrznymi i placami manewrowymi, rurociągiem odprowadzającym ścieki oczyszczone do rowu z wylotem, technologią oczyszczalni ścieków wraz z rozbiórką części obiektów istniejącej oczyszczalni ścieków w m. Barkowo gm. Gryfice, na działkach o numerach geodezyjnych 10, 11/10 i 11/11 w obrębie Barkowo”.**
2. Szczegółowy zakres nadzorowanych robót określa umowa z Wykonawcą robót budowlanych.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że w jego imieniu funkcję inspektora nadzoru pełnić będą:
 - 1) Imię i nazwisko:
Uprawnienia w zakresie robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
nr uprawnień:
 - 2) Imię i nazwisko:
Uprawnienia w zakresie robót sanitarnych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji wodociagowych i kanalizacyjnych;
nr uprawnień:
 - 3) Imię i nazwisko:
Uprawnienia w zakresie robót elektrycznych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych;
nr uprawnień:

Osoby te posiadają uprawnienia do kierowania, kontrolowania i nadzorowania budów i robót w zakresie zgodnym z nadzorowanym przedmiotem zamówienia.

Do koordynowania czynności inspektorów na budowie oraz kierowania wykonywaniem usług składających się na niniejszą umowę, Wykonawca wyznacza Koordynatora Zespołu Pana(-ią) - inspektora nadzoru w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

2. Istnieje możliwość dokonania zmiany osób wyszczególnionych w ust. 1 niniejszego paragrafu jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
3. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób wyszczególnionych w ust. 1 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
 - b) niewywiązywania się osób wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu z obowiązków wynikających z umowy;
 - c) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji itp.).
4. W przypadku zmiany osób wyszczególnionych w ust. 1 niniejszego paragrafu, nowe osoby powołane do pełnienia ww. obowiązków muszą spełniać wymagania określone dla danej funkcji.
5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób wyszczególnionych w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

§ 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie Wykonawcy w terminie 3 dni od podpisania umowy z Wykonawcą robót kompletu dokumentacji projektowej dotyczącej realizacji inwestycji oraz pozwolenia na budowę.
2. Przekazanie w terminie 3 dni od podpisania umowy z Wykonawcą robót kopii umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót.
3. Przekazanie Wykonawcy w terminie 3 dni od daty przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę robót zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego.
4. Zawiadomienie Wykonawcy o rozpoczęciu robót budowlanych w terminie 3 dni od daty przekazania Wykonawcy robót placu budowy.
5. Udział w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym całego przedmiotu zamówienia, dokonywanych przez Wykonawcę na podstawie umowy z Wykonawcą robót budowlanych.
6. Dokonywania płatności z tytułu wykonania umowy w sposób opisany w § 6.

§ 4

1. Zakres obowiązków Wykonawcy określa art. 25 i 26 Prawa Budowlanego (tekst jednolity - Dz. U. Nr z 2010 r., nr 243, poz. 1623 z późn. zm.). Nadzór nad prowadzeniem robót budowlanych musi być zgodny z ustawą Prawo Budowlane i przepisami wykonawczymi do tej ustawy, ustawą Prawo zamówień publicznych, zapisami specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz umowy na roboty budowlane, a także ofertą przetargową Wykonawcy robót budowlanych.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy również kontrolowanie szczegółowych rozliczeń budowy, w szczególności sprawdzanie kosztorysów, zgodnie z zapisami umownymi z Wykonawcą robót.

3. Wykonawca w ciągu 7 dni od otrzymania od Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego przedstawi Zamawiającemu harmonogram czasu pracy poszczególnych inspektorów.
4. Wykonawca oraz działający w jego imieniu inspektorzy nadzoru nie mogą podejmować, bez wcześniejszej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, decyzji dotyczących jakichkolwiek zmian w realizacji robót budowlanych w stosunku do dokumentacji projektowej oraz oferty przetargowej Wykonawcy robót budowlanych. W szczególności dotyczy to decyzji mających wpływ na koszty robót budowlanych, w tym także tych, które będą prowadzić do oszczędności w stosunku do ceny ofertowej.
5. Wyjątkiem od zasady określonej w ust. 4 niniejszego paragrafu są przypadki, gdy zaniechanie wykonania robót mogłoby spowodować zagrożenie dla życia ludzi lub katastrofę budowlaną. W takich sytuacjach należy o podjętej decyzji natychmiast poinformować Zamawiającego.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, Strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe**, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości:
brutto: zł
słownie:
.....
w tym podatek VAT w wysokości 23 %, co stanowi kwotę: zł
słownie:
.....
wartość robót bez podatku VAT (netto) wynosi: zł
słownie:
.....
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy i nie może ulec zmianie, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. W przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT, strony umowy zobowiązują się do podpisania aneksu do umowy, regulującego wysokość podatku VAT i ceny brutto umowy.

§ 6

1. W czasie pełnienia nadzoru inwestorskiego Wykonawca może wystawić faktury częściowe w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania nadzorowanych robót budowlanych pod warunkiem, że faktura końcowa za pełnienie nadzoru nie będzie niższa niż **15 %** wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Końcowe rozliczenie zostanie dokonane po zakończeniu realizacji zadania.
3. Faktury będą regulowane przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty ich otrzymania.
4. Płatności, o których mowa w niniejszym paragrafie, będą dokonane z budżetu Gminy Gryfice:
 - rok 2013, dział 900, rozdział 90017, § 6210, poz. 27 Modernizacja oczyszczalni ścieków w Barkowie.
5. Ewentualna zmiana klasyfikacji budżetowej, jak również zmiana zaplanowanych środków finansowych na rok 2013, nie wymaga zmiany umowy, a Wykonawca wyraża zgodę, aby Zamawiający dokonywał tego we własnym zakresie bez konieczności informowania Wykonawcy.

6. **Fakturowanie za usługi nadzoru wykonane w 2013 roku ustala się na kwotę 6.000,00 zł brutto. Wystawienie faktur częściowych za usługi wykonane w 2013 roku nastąpi najpóźniej do 23 grudnia 2013 roku. Pozostałe należności do wysokości kwoty wynikającej z § 5 ust. 1 niniejszej umowy zostaną uregulowane w 2014 roku.**

§ 7

1. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do wykonywania swoich obowiązków w wyznaczonym terminie, Zamawiający odstąpi od umowy, naliczając Wykonawcy karę umowną w wysokości **20 %** wartości brutto niniejszej umowy, określonej w § 5 ust. 1.
2. W razie nienależytego wykonywania obowiązków wynikających z umowy, Zamawiający odstąpi od umowy w trybie natychmiastowym, nie płacąc wynagrodzenia Wykonawcy za wykonany nadzór oraz naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości **20 %** wartości brutto umowy, określonej w § 5 ust. 1.
3. Ponadto Strony umowy ustalają następującą odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych:
 - a) Zamawiający płaci Wykonawcy za opóźnienie w wykonaniu zobowiązań Zamawiającego, dla których w umowie podane są terminy, w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto opisanego w § 5 ust. 1;
 - b) Wykonawca płaci Zamawiającemu za opóźnienie w wykonaniu zobowiązań Wykonawcy, dla których w umowie podane są terminy, w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto opisanego w § 5 ust. 1.

§ 8

Termin wykonania przedmiotu umowy:

- a) rozpoczęcie: **w dniu następnym po podpisaniu umowy;**
- b) przewidywane zakończenie całości robót i odbiór: **do dnia 30.09.2014 r.**

§ 9

W przypadku nieprzystąpienia Wykonawcy robót budowlanych do realizacji zamówienia, przedmiotowa umowa traci ważność.

§ 10

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi oraz Kodeksu cywilnego.

§ 12

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: