

UMOWA Nr

zawarta w dniu w Gryficach pomiędzy:
Zakładem Gospodarki Komunalnej w Gryficach ul. Zielonej 5, 72-300 Gryfice
zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1. Mirosława Tyburskiego - Dyrektora
 2. Jacka Borowieckiego – Gł.księgowego
- a firmą:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

1.

Niniejsza umowa jest wynikiem postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

§ 1

1. Zamawiający zleca, Wykonawca przyjmuje do wykonania :

Pokrycie dachu blachą trapezową powlekaną budynku gospodarczego nr 2 na oczyszczalni ścieków w Gryficach oraz budynku socjalnego na oczyszczalni ścieków w Trzygłowie.

Zakres zadania obejmuje:

Budynek gospodarczy nr 2 na oczyszczalni ścieków w Gryficach

- rozebranie komina i wywóz gruzu – 0,17 m³
- łączenie połaci dachowych pod blachę – 225 m²
- pokrycie dachu blachą trapezową powlekaną – 225 m²
- montaż rynien dachowych PCV śr. 150mm - 31 m
- montaż rur spustowych PVC 110mm - 10m
- wykonanie izolacji z folii polietylenowej - 225m²
- izolacja cieplna z wełny mineralnej - 225 m²
- montaż płyt OSB (podbitka) - 37m²

Budynek socjalny na oczyszczalni ścieków w Trzygłowie

- rozebranie rynien i rur spustowych - 10,35 m
- impregnacja grzybobójcza drewna - 46,00 m²
- łączenie połaci dachu - 46,00 m²
- pokrycie dachu blachą trapezową powlekana - 46,00 m²
- montaż rynien śr. 15cm (7 m) i rur spustowych 11cm(3m)
- izolacja z folii polietylenowej - 46,00 m²
- izolacja cieplna z wełny mineralnej - 46,00 m²
- montaż płyt OSB od wewnątrz pomieszczenia - 46,00 m²

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

1.1. Rozpoczęcie robót: **po podpisaniu umowy**

1.2. Zakończenie robót - **28.12.2012 r.**

§ 3

1. Do kontaktów w ramach realizacji niniejszej umowy Zamawiający powołuje przedstawiciela w osobie:
2. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie:

§ 4

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i

zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

2. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót.
4. Wykonawca będzie zobowiązany do zsynchronizowania wykonania robót pokrywczych z Wykonawcą prowadzącym roboty rozbiórkowe dachu z płyt azbestowo cementowych i ich utylizację.
5. Wykonawca każdorazowo po zakończeniu dziennym robót będzie zabezpieczał budynki przed zalaniem deszczem lub śniegiem, aż do całkowitego zakończenia robót pokrywczych.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować i przekazać teren robót Zamawiającemu z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia pełnej odpowiedzialności robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi - od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej, w tym także w stosunku do osób trzecich.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy - Prawo budowlane.

§ 7

1. Ustala się ryczałtową cenę brutto za wykonanie zakresu rzeczowego określonego w § 1 umowy w wysokości słownie
Oferta Wykonawcy stanowi załącznik do umowy.

§ 8

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się jedną fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i odbiorze całości robót.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej i końcowego rozliczenia stanowi protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 9

Ustala się płatność faktury końcowej w terminie 14 dni, licząc od daty jej doręczenia.
Do faktury końcowej Wykonawca dołączy protokół odbioru końcowego robót.
Zapłata należności z faktur nastąpi przelewem na konto Wykonawcy nr

.....

§ 10

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z winy Wykonawcy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki;
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto,
 - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - za zwłokę w płatności faktury – w wysokości odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki
3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 11

1. Wykonawca (Kierownik Budowy) zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu dwóch dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony.

3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji na roboty objęte niniejszą umową. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie dwóch dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony.

§ 13

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 14

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych, przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 16

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....