

WZÓR UMOWY

UMOWA NR TT/PP5/...../...../2012

zawarta w dniu r. w Gryficach pomiędzy:

Zakładem Gospodarki Komunalnej, ul. Zielona 5, 72-300 Gryfice, NIP 857-02-04-258,
w imieniu którego działają:

Jacek Zdancewicz - Dyrektor,

Jacek Borowiecki - Główny Księgowy,

zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....
.....

zwanym dalej Wykonawcą.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych wg procedury udzielania zamówień publicznych obowiązującej w Zakładzie Gospodarki Komunalnej w Gryficach, zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania obowiązki sprawowania nadzoru inwestorskiego w zakresie branży drogowej nad remontem asfaltowych nawierzchni jezdni ulic: Akacjowej, Klonowej, Brzozowej i Średniej w Gryficach oraz udział w okresie gwarancyjnym w przeglądach gwarancyjnych i nadzorowanie prac związanych z usunięciem ewentualnych usterek.

§ 2

Nadzór inwestorski obejmuje następujący zakres robót:

Na odcinku ulicy Akacjowej:

- frezowanie nawierzchni bitumicznej na grubość 4-5 cm z wywozem na odległość 7 km i wyładunkiem frezów - m² 3.492,65;
- rozbiórka mechaniczna nienośnej podbudowy grubości 15 cm wraz z wywozem

- i utylizacja materiału - m² 750,5;
- wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 grubości 15 cm - m² 750,5;
- oczyszczenie podbudowy wraz ze skropieniem emulsją asfaltową - m² 3.492,65;
- ułożenie warstwy wyrównawczej z BA 0/8 mm - średnia grubość 4 cm - t 349,265;
- oczyszczenie warstwy wyrównawczej z BA wraz ze skropieniem emulsją asfaltową - m² 3.492,65;
- ułożenie warstwy ścieralnej z BA 0/12,8 mm grubości 4 cm - m² 3.492,65;
- regulacja wysokościowa włączów studni kanałowych - szt. 11;
- regulacja wysokościowa kratek ściekowych - szt. 1.

Na odcinku ulicy Klonowej:

- frezowanie nawierzchni bitumicznej na grubość 4-5 cm z wywozem na odległość 7 km i wyładunkiem frezów - m² 1.214,88;
- oczyszczenie podbudowy wraz ze skropieniem emulsją asfaltową - m² 1.214,88;
- ułożenie warstwy wyrównawczej z BA 0/8 mm - średnia grubość 4 cm - t 121,49;
- oczyszczenie warstwy wyrównawczej z BA wraz ze skropieniem emulsją asfaltową - m² 1.214,88;
- ułożenie warstwy ścieralnej z BA 0/12,8 mm grubości 4 cm - m² 1.214,88;
- regulacja wysokościowa włączów studni kanałowych - szt. 1;
- regulacja wysokościowa kratek ściekowych - szt. 1.

Na ulicy Brzozowej:

- frezowanie nawierzchni bitumicznej na grubość 4-5 cm z wywozem na odległość 7 km i wyładunkiem frezów - m² 1.375;
- oczyszczenie podbudowy wraz ze skropieniem emulsją asfaltową - m² 1.375;
- ułożenie warstwy wyrównawczej z BA 0/8 mm - średnia grubość 4 cm - t 137,5;
- oczyszczenie warstwy wyrównawczej z BA wraz ze skropieniem emulsją asfaltową - m² 1.375;
- ułożenie warstwy ścieralnej z BA 0/12,8 mm grubości 4 cm - m² 1.375;
- rozbiórka progu zwalniającego z elementów gumowych - kpl. 1;
- montaż progu zwalniającego z elementów gumowych (elementy z rozbiórki) – kpl. 1;
- regulacja wysokościowa włączów studni kanałowych - szt. 8;
- regulacja wysokościowa kratek ściekowych - szt. 5;
- regulacja wysokościowa skrzynek zaworów - szt. 1.

Na ulicy Średniej:

- cięcie nawierzchni bitumicznej - mb 10;
- oczyszczenie nawierzchni bitumicznej wraz ze skropieniem emulsją asfaltową
- m² 290,5;
- ułożenie warstwy wyrównawczej z BA 0/8 mm - średnia grubość 4 cm - t 8,0;
- ułożenie warstwy ścieralnej z BA 0/12,8 mm grubości 4 cm - m² 262,5;
- regulacja wysokościowa włączów studni kanałowych - szt. 4.

§ 3

Termin rozpoczęcia prac ustala się na dzień **7 maja 2012 roku** , natomiast ich zakończenia na dzień **6 lipca 2012 r.**

Usługa nadzoru wykonywana będzie przez cały okres realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Remont warstw konstrukcyjnych asfaltowych nawierzchni jezdni ulic: Akacyjowej, Klonowej, Brzozowej i Średniej w Gryficach wraz z wymianą elementów podbudowy drogowej w niezbędnym zakresie wraz z robotami towarzyszącymi”.

W okresie gwarancyjnym, tj. 36 miesięcy od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót, Wykonawca będzie uczestniczył w miarę potrzeb w przeglądach gwarancyjnych oraz nadzorował prace związane z usunięciem ewentualnych usterek.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że obowiązki określone umową wykonywać będzie za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:
..... ,
która posiada uprawnienia budowlane niezbędne do pełnienia nadzoru w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.
2. Strony postanawiają, że nadzór inwestorski będzie pełniony przez Wykonawcę do dnia zakończenia i odbioru końcowego inwestycji.
3. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego.
4. Do kontaktu w sprawie wykonywania umowy Zamawiający wyznacza Pana Bogdana Majewskiego, tel. 91 384 20 47, kom. 693 560 242.
5. Do kontaktu w sprawie wykonywania umowy Wykonawca wyznacza
..... , tel. , kom.

§ 5

1. Strony postanawiają, że nadzór inwestorski pełniony będzie zgodnie z przepisami ustawy - Prawo Budowlane i stosownymi przepisami wykonawczymi w zakresie określonym w opisie przedmiotu zamówienia i niniejszej umowie.
2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z umową zawartą z Wykonawcą Robót oraz przepisami i zasadami wiedzy technicznej;
 - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz kontrolowanie wbudowywanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - 3) sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych, przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych robót i przekazywanie ich do użytkowania;
 - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;
 - 5) korzystanie z uprawnień wynikających z art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), tzn.:
 - a) wydawanie kierownikowi robót z ramienia Wykonawcy Robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz urządzeń technicznych;
 - b) żądanie od kierownika robót z ramienia Wykonawcy Robót dokonania poprawek bądź wykonanie od nowa wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą Robót;
 - 6) Wykonawca zobowiązany jest do przybycia na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy Robót objętych nadzorem oraz udzielania Zamawiającemu informacji o stanie realizacji robót.
3. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nie przewidzianych umową zawartą z Wykonawcą Robót, to Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich

zlecenia Wykonawcy Robót.

§ 6

1. Jeżeli w okresie realizacji zadania inwestycyjnego zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, to Zamawiający upoważnia Wykonawcę do udzielenia Wykonawcy Robót zlecenia ich wykonania poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy, po czym niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego.
2. Wykonawca jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem Zamawiającego w ramach zawartej z Wykonawcą Robót umowy o wykonanie robót budowlanych, wymienionych w § 1 niniejszej umowy.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w § 1 niniejszej umowy Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie : zł brutto (słownie:), zgodnie ze złożoną ofertą, na które składają się następujące wynagrodzenia ryczałtowe brutto za poszczególne części zamówienia:
 - za zadanie na ul. Akacjowej wynagrodzenie w kwocie: zł (słownie:),
 - za zadanie na ul. Klonowej wynagrodzenie w kwocie: zł (słownie:),
 - za zadanie na ul. Brzozowej wynagrodzenie w kwocie: zł (słownie:),
 - za zadanie na ul. Średniej wynagrodzenie w kwocie: zł (słownie:),
2. W sytuacji, kiedy wystąpi konieczność ograniczenia zakresu przedmiotu zamówienia do mniejszej ilości zadań niż określone w § 2 umowy, Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe pomniejszone o oferowaną cenę za sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem, które nie było wykonywane.
3. Strony postanawiają, że rozliczenie nastąpi fakturą VAT po zakończeniu i rozliczeniu przedmiotu zamówienia.
4. Termin zapłaty faktury nastąpi w ciągu 30 dni od daty dostarczenia jej Zamawiającemu.
5. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych Zamawiający zobowiązuje się

do zapłaty ustawowych odsetek za nieterminową płatność rachunku.

6. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę przy pomocy Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie Podwykonawcy o terminowym uregulowaniu płatności za prace powierzone mu przez Wykonawcę. W przypadku nie dostarczenia oświadczenia, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy kwotę w wysokości równej należności Podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia.

§ 8

Za szkody wynikłe z nienależytego wykonania umowy Wykonawca odpowiadać będzie wobec Zamawiającego na zasadach ogólnych w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu cywilnego oraz w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami lub w przypadku niezgodności z postanowieniami umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia pod rygorem nieważności.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy, dla swojej ważności, wymagają zachowania formy pisemnej i mogą być dokonane w przypadkach określonych w zaproszeniu do złożenia oferty w rozpoznaniu cenowym, albo z przyczyn, które faktycznie wystąpiły, a zostały przewidziane w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą Robót.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

§ 12

Sprawy sporne wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, a dopiero w przypadku braku porozumienia występować mogą na drogę sądową, przy czym sprawy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: