

UMOWA TT/PU/1/OOM/2012

W dniu pomiędzy:

Zakładem Gospodarki Komunalnej

ul. Zielona 5, 72-300 Gryfice

NIP 857-020-42-58

reprezentowanym przez:

- 1. Jacka Zdancewicza - Dyrektora**
- 2. Jacka Borowieckiego - Głównego Księgowego**

zwanym dalej w treści umowy „Zleceniodawcą”

a

.....
.....

NIP

reprezentowanym przez:

- 1.**
- 2.**

zwanym dalej w treści umowy „Zleceniobiorcą”,

w rezultacie dokonania przez Zleceniodawcę wyboru oferty Zleceniobiorcy w trybie rozpoznania cenowego poza ustawą Prawo zamówień publicznych, na *„Dozorowanie mienia składowiska odpadów komunalnych innych niż obojętne i niebezpieczne położonego k/Smolęcina w gminie Gryfice, w okresie od 01.04.2012 r. do 31.03.2013 r.”* z dnia, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zleceniodawca powierza, a Zleceniobiorca przyjmuje dozorowanie składowiska odpadów komunalnych k/Smolęcina w gminie Gryfice, w celu zabezpieczenia go przed kradzieżą i włamaniem.

§ 2

1. Do obowiązków Zleceniobiorcy należy:

- a) obchód terenu składowiska odpadów komunalnych,
- b) sporządzanie raportów z przebiegu pełnionych dyżurów,

- c) kontrola i egzekwowanie przestrzegania regulaminu składowiska oraz innych przepisów porządkowych,
- d) w dni robocze po godz. 15⁰⁰ i ustawowo wolne:
 - sprawdzanie rodzaju przywożonych odpadów,
 - w przypadku wątpliwości co do rodzaju odpadów możliwych do przyjęcia na składowisko, przed wpuszczeniem pojazdu, powiadamianie kierownictwa składowiska,
 - wpuszczanie na teren składowiska pojazdów przywożących odpady celem umożliwienia ich opróżniania,
 - rejestrowane ważenie pojazdów brutto i tara,
 - wystawianie dowodów potwierdzających dostawę odpadów stałych.
- e) sprawdzanie prawidłowości zabezpieczenia pomieszczeń przed włamaniem i kradzieżą oraz zabezpieczenia ppoż.,
- f) sprawowanie pieczy nad kluczami użytkowymi na terenie składowiska,
- g) wykonywanie czynności porządkowych w pomieszczeniach dozorców oraz na terenie wokół budynku,
- h) w okresie zimy odśnieżanie oraz usuwanie śliskości na trasie przejść przy budynku, ogrzewanie budynku (palenie w piecu opałem dostarczonym przez Zleceniodawcę),
- i) informowanie kierownictwa składowiska o sytuacjach stanowiących zagrożenie dla ochranianego mienia,
- j) zabezpieczanie śladów ewentualnego przestępstwa.

2. Ochrona sprawowana będzie w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. od 14⁰⁰ do godz. 7⁰⁰, natomiast w dni wolne od pracy i święta dyżur będzie pełniony całodobowo w systemie zmianowym, przez jednego pracownika ochrony na każdej zmianie.

§ 3

1. Za usługi wynikające z niniejszej umowy Zleceniodawca zobowiązuje się zapłacić Zleceniobiorcy wynagrodzenie bazowe miesięczne ryczałtowe brutto w wysokości **zł** (słownie:), zgodnie ze złożoną ofertą cenową.

2. Wynagrodzenie bazowe, o którym mowa w § 3 ust. 1, może podlegać waloryzacji w okresie trwania umowy o kwotę wynikającą z ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT.

3. Należność z tytułu wykonywanych usług regulowana będzie na podstawie miesięcznych faktur wystawianych przez Zleceniobiorcę i potwierdzonych przez Zleceniodawcę. Faktury winny być doręczone do siedziby Zleceniodawcy w terminie do siódmego dnia następnego miesiąca, po zakończonym miesiącu wykonanej usługi.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1, płatne będzie przelewem na konto Zleceniobiorcy
w terminie do 30 dni od daty dostarczenia faktury.

§ 4

Zleceniobiorca odpowiada za szkody wyrządzone w ochranianym mieniu, jeżeli ich powstanie było wynikiem zawinionego działania lub zaniechania z jego strony.

§ 5

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się do zapłaty Zleceniodawcy kary umownej:

- a) w wysokości 1/2 kwoty wynagrodzenia miesięcznego brutto, za każde stwierdzone zdarzenie, które jest elementem niewłaściwego wykonania umowy,
- b) w wysokości 10% kwoty brutto, wynikającej z sumy 12 stawek wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zleceniobiorca.

2. Zleceniodawca zobowiązuje się do zapłaty Zleceniobiorcy kary umownej:

- a) w wysokości odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki ponad termin płatności faktur, określony w § 3 ust. 2.
- b) w wysokości 10% kwoty brutto, wynikającej z sumy 12 stawek wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zleceniodawca.

3. Strony mogą dochodzić odszkodowań uzupełniających na zasadach ogólnych.

§ 6

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. **od 01.04.2012 r. do 31.03.2013 r.**

2. W związku z przewidywaną możliwością wydania w roku 2012 decyzji administracyjnej o zamknięciu składowiska odpadów, Zleceniodawca zastrzega sobie prawo skrócenia terminu obowiązywania umowy bez prawa do roszczeń odszkodowawczych ze strony Zleceniobiorcy z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia przypadającym na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 7

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień do umowy, niekorzystnych dla Zleceniodawcy, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmieniać treść oferty na podstawie, której dokonano wyboru oferenta, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2. Stronom przysługuje prawo do rozwiązania umowy z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia złożonym na piśmie lub listem poleconym ze skutkiem prawnym na ostatni dzień miesiąca.

3. Stronom przysługuje prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym, w przypadkach naruszenia jej postanowień:

- a) Zleceniodawca - w przypadku rażącego zaniedbania ustaleń wynikających z § 2 ust. 1
- b) Zleceniobiorca - w przypadku nie zachowania przez Zleceniodawcę terminów określonych w § 3 ust. 4.

§ 8

Osobami uprawnionymi do kontroli sposobu realizacji umowy są:

- a) ze strony Zleceniodawcy - Pan Dariusz Kwiatkowski
(tel. 91-384-20-47 lub tel. kom. 605-619-464)
- b) ze strony Zleceniobiorcy -
(tel. lub tel. kom.)

§ 9

Zleceniodawca zastrzega sobie prawo kontroli i wstępu o każdej porze na teren składowiska odpadów. Prawo do kontroli bez udziału Zleceniodawcy ma również Policja. Inne organy mają prawo do kontroli po uprzednim pisemnym zgłoszeniu Zleceniodawcy.

§ 10

1. W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZLECENIODAWCA

ZLECENIOBIORCA