

- WZÓR -

U M O W A nr / / 2011

na ochronę obiektów w systemie monitoringu sygnałów alarmowych oraz przeglądy i naprawy instalacji zabezpieczenia technicznego

zawarta w dniu w Gryficach pomiędzy :

Zakładem Gospodarki Komunalnej w Gryficach przy ul. Zielonej 5 NIP 857-02-04-258

reprezentowanym przez:

Jacka Zdancewicza - Dyrektora

Jacka Borowieckiego - Głównego Księgowego,

zwanym w dalszej części umowy „Zleceniodawcą”,

a

.....

.....

reprezentowaną przez :

.....

.....

zwaną w dalszej części umowy „Zleceniobiorcą”

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest:

1. ciągła, całodobowa ochrona pomieszczeń objętych lokalnym systemem alarmowym, monitorowanym przez Alarmowe Centrum Odbiorcze, w zakresie wyszczególnionym w poniższym „wykazie obiektów chronionych”:
 - A. stacja uzdatniania wody (SUW) przy ul. Trzygłowskiej w Gryficach;
 - B. stacja uzdatniania wody (SUW) przy ul. Śniadeckich w Gryficach;
 - C. oczyszczalnia ścieków przy ul. Piastów w Gryficach;
 - D. budynek domu przedpogrzebowego na nowym Cmentarzu Komunalnym przy ul. Jana Dąbskiego w Gryficach;
 - E. stacja uzdatniania wody w Prusinowie gm. Gryfice, w skład której wchodzi:
 - a) hala technologiczna o powierzchni użytkowej 37,0 m² w budynku SUW,
 - b) studnie ujęciowe nr 2 i 1a,
 - c) odstożnik popłuczyn,
 - d) neutralizator,
 - e) ogrodzenia wokół budynku technologicznego oraz studni ujęciowej nr 1a.
2. dokonywanie przez Zleceniobiorcę przeglądów oraz napraw wskazanych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, systemu/ów zabezpieczenia technicznego obejmującego/ych nadzorem obiekty Zleceniodawcy, określone w odpowiednich pozycjach tego załącznika.

§ 2

1. Ochrona obiektów wymienionych w § 1 ust. 1, w punktach A, B, C, E, będzie realizowana przez Zleceniobiorcę w formie:
 - a) monitorowania (dozoru) sygnałów przesyłanych z lokalnych systemów alarmowych zainstalowanych w tych obiektach, po łączach telefonicznych i/-lub radiowych;
 - b) niezwłocznego wysyłania patrolu ochronnego do chronionego obiektu po odebraniu sygnału o zagrożeniu osób i mienia w obiekcie - w celu wyeliminowania zagrożenia oraz zabezpieczenia obiektu do czasu niezwłocznego przybycia osoby uprawnionej przez Zleceniodawcę;
 - c) zawiadamiania w razie konieczności Policji, Straży Pożarnej lub Pogotowia Ratunkowego w celu podjęcia właściwych działań.

- WZÓR -

2. Ochrona obiektu wymienionego w § 1 ust. 1, w punkcie D, będzie realizowana przez Zleceniobiorcę w formie:

- a) monitorowania (dozoru) sygnałów przesyłanych z lokalnego systemu alarmowego zainstalowanego w tym obiekcie, po łączach telefonicznych komutowanych i radiowych;
- b) niezwłocznego wysyłania patrolu ochronnego do chronionego obiektu po odebraniu sygnału o zagrożeniu osób i mienia w obiekcie - w celu wyeliminowania zagrożenia oraz zabezpieczenia obiektu do czasu niezwłocznego przybycia osoby uprawnionej przez Zleceniodawcę;
- c) zawiadamiania w razie konieczności Policji, Straży Pożarnej lub Pogotowia Ratunkowego w celu podjęcia właściwych działań;
- d) codzienne patrolowanie z wejściem na teren (w dni robocze i świąteczne) dwa razy o różnych porach w nocy (pomiędzy godziną 23:00 a godziną 5:00) terenu cmentarza, ze szczególnym uwzględnieniem całej długości ogrodzenia.

§ 3

W zakresie § 1 ust 1 umowy Zleceniobiorca zobowiązuje się ponadto:

1. rejestrować określone sygnały przyjmowane z lokalnego systemu alarmowego;
2. rejestrować czynności wykonane na rzecz Zleceniodawcy oraz informacje przekazywane odbiorcom wymienionym w karcie zgłoszenia obiektu do monitorowania sygnałów;
3. udostępniać nieodpłatnie Zleceniodawcy na jego pisemne żądanie informacje o przyjętych sygnałach w związku ze zdarzeniami, które spowodowały szkodę w obiekcie chronionym;
4. udostępniać odpłatnie Zleceniodawcy na jego pisemne żądanie wyciągi z rejestru, o którym mowa w ust. 1, z wyłączeniem zdarzeń określonych w ust. 3.

§ 4

W zakresie § 1 ust 1 umowy Zleceniodawca zobowiązuje się:

1. do utrzymania lokalnego systemu alarmowego przez cały czas trwania umowy w stanie przydatnym do używania, w tym do dokonywania odpowiednich czynności konserwacyjnych.
2. do właściwej obsługi systemu alarmowego, a w szczególności nie powodowania fałszywych alarmów przy załączaniu i wyłączaniu systemu.

§ 5

1. Zleceniobiorca nie odpowiada za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania usługi monitorowania i interwencji z powodu:
 - a) następstwa siły wyższej;
 - b) zakłóceń w transmisjach radiowych;
 - c) braku reakcji ze strony osób wymienionych w karcie zgłoszenia obiektu do ochrony w systemie monitoringu zawiadomionych o zdarzeniach alarmowych, albo nieobecności tych osób przy telefonach, których numery są wpisane w karcie zgłoszenia.
2. Strony umowy zobowiązują się do wzajemnego informowania w formie pisemnej o wydarzeniach mogących mieć znaczenie dla realizacji przedmiotu umowy.
3. W przypadku zawarcia przez Zleceniodawcę umowy najmu bądź oddania w bezpłatne używanie osobie trzeciej części obiektu będącego przedmiotem niniejszej umowy, Zleceniobiorca zostaje zwolniony przez Zleceniodawcę z obowiązku ochrony tej części obiektu. Okoliczność ta nie ma wpływu na zmianę wynagrodzenia umownego wskazanego w § 6.
4. Zleceniodawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Zleceniobiorcy o wszelkich nieprawidłowościach w funkcjonowaniu lokalnego systemu alarmowego oraz do aktualizowania w formie pisemnej danych teleadresowych osób podanych w karcie zgłoszenia obiektu do ochrony w systemie dozoru sygnałów.
5. Zleceniobiorca nie ponosi odpowiedzialności za skutki wynikłe z powodu nie włączenia lokalnego systemu alarmowego przez zobowiązanego użytkownika.

- WZÓR -

6. Prawidłowe załączanie i wyłączenie lokalnego systemu alarmowego bez wywołania alarmu z definiowaniem kodu użytkownika, uznawane jest za operację dokonywaną przez osobę uprawnioną. Alarmy występujące bezpośrednio przed wyłączeniem lub po załączeniu systemu są traktowane jako sygnał fałszywy włamania i w takich sytuacjach nie jest wysyłany patrol ochronny (nie dotyczy sygnału napadu).

§ 6

1. Zleceniodawca zobowiązuje się do uiszczania Zleceniobiorcy za usługę opisaną w §2 ust. 1, dotyczącą obiektu **SUW Gryfice, ul. Trzygłowska**, wynagrodzenia w kwocie: zł (słownie:) miesięcznie plus podatek od towarów i usług (VAT) w stawce 23% w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury za miesiąc bieżący w siedzibie Zleceniobiorcy lub przelewem na rachunek Zleceniobiorcy:..... .
2. Zleceniodawca zobowiązuje się do uiszczania Zleceniobiorcy za usługę opisaną w §2 ust. 1, dotyczącą obiektu **SUW Gryfice, ul. Śniadeckich**, wynagrodzenia w kwocie: zł (słownie:) miesięcznie plus podatek od towarów i usług (VAT) w stawce 23% w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury za miesiąc bieżący w siedzibie Zleceniobiorcy lub przelewem na rachunek Zleceniobiorcy:..... .
3. Zleceniodawca zobowiązuje się do uiszczania Zleceniobiorcy za usługę opisaną w §2 ust. 1, dotyczącą obiektu **oczyszczalni ścieków w Gryficach**, ul. Piastów, wynagrodzenia w kwocie: zł (słownie:) miesięcznie plus podatek od towarów i usług (VAT) w stawce 23% w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury za miesiąc bieżący w siedzibie Zleceniobiorcy lub przelewem na rachunek Zleceniobiorcy:..... .
4. Zleceniodawca zobowiązuje się do uiszczania Zleceniobiorcy za usługę opisaną w §2 ust. 2, dotyczącą **budynku domu przedpogrzebowego na nowym Cmentarzu Komunalnym w Gryficach**, ul. Jana Dąbskiego, wynagrodzenia w kwocie: zł (słownie:) miesięcznie plus podatek od towarów i usług (VAT) w stawce 23% w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury za miesiąc bieżący w siedzibie Zleceniobiorcy lub przelewem na rachunek Zleceniobiorcy:..... .
5. Zleceniodawca zobowiązuje się do uiszczania Zleceniobiorcy za usługę opisaną w §2 ust. 1, dotyczącą obiektu **SUW w Prusinowie gm. Gryfice**, wynagrodzenia w kwocie: zł (słownie:) miesięcznie plus podatek od towarów i usług (VAT) w stawce 23% w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury za miesiąc bieżący w siedzibie Zleceniobiorcy lub przelewem na rachunek Zleceniobiorcy:..... .
6. Zleceniodawca zobowiązuje się do zapłaty kwoty 25,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć złotych 00/100) plus podatek VAT w stawce 23% za każdy nieuzasadniony rzeczywistą potrzebą wyjazd patrolu ochronnego z powodu leżącego po stronie Zleceniodawcy.
7. W przypadku niezapłacenia należności w terminie zostaną naliczone odsetki ustawowe za zwłokę. W razie przekazania sprawy do kancelarii prawniczej celem windykowania nieopłaconych należności Zleceniodawca zobowiązany jest nadto opłacić przedsądowe koszty adwokackie w wysokości wskazanej przez Kancelarię.
8. Zleceniodawca upoważnia Zleceniobiorcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zleceniodawcy jako odbiorcy.

§ 7

1. Zleceniobiorca odpowiada za szkody poniesione przez Zleceniodawcę wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania usługi ochrony obiektu wskutek nie dołożenia należytej staranności. Naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania wynikającego z umowy nastąpi poprzez zapłatę kary umownej nie przewyższającej szkody i nie większej niż równowartość dwunastu miesięcznych opłat netto za świadczenie usługi monitorowania, określonych w § 6, wobec obiektu, w którym nastąpiła szkoda.
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się stawić w chronionych obiektach, wymienionych w § 1 ust. 1., w punktach A, B, C, w ciągu 15 minut, a w chronionych obiektach, wymienionych w § 1 ust. 1., w punktach D, E, w ciągu

- WZÓR -

20 minut od zawiadomienia o konieczności zabezpieczenia obiektu. Za czas zabezpieczenia przekraczający 1 godzinę, Zleceniodawca zobowiązuje się do zapłaty Zleceniobiorcy wynagrodzenia w wysokości 25,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć złotych) plus podatek VAT w stawce 23% za każdą następną godzinę stałej bezpośredniej ochrony fizycznej obiektu.

§ 8

1. Zasadniczym celem przeglądów i czynności naprawczych jest utrzymanie w pełnej sprawności technicznej i funkcjonalnej powierzonych opiece Zleceniobiorcy urządzeń danego systemu zabezpieczenia technicznego stanowiącego własność Zleceniodawcy.
2. Zleceniobiorca zapewni, iż w odniesieniu do działalności będącej przedmiotem niniejszej umowy, posiada wszelkie wymagane kwalifikacje, a także właściwą koncesję MSWiA oraz stosowne licencje i polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.
3. Zleceniobiorca zobowiązuje się do utrzymania w tajemnicy wszelkich informacji pozyskanych w związku z niniejszą umową, a dotyczących systemu/ów, o których mowa w ust. 1.

§ 9

1. Przedmiotowe przeglądy okresowe, wymienione w § 1 ust. 2 umowy, dokonywane będą przez Wykonawcę z częstotliwością określoną we właściwej pozycji załącznika nr 1.
2. Strony ustalają, że terminy wykonywania powyższych przeglądów przypadać będą na dni robocze w godzinach między 8:00 a 20:00. Na życzenie Zleceniodawcy, wyrażone w formie przewidzianej § 10 ust. 2 i 3 niniejszej umowy, za 48 godzinnym wyprzedzeniem, dany przegląd może być wykonany w terminie przypadającym na inne dni i godziny. W takim przypadku, do ceny przeglądu określonej w § 11 ust. 1 Zleceniobiorca doliczy opłatę dodatkową, w wysokości 80% tej ceny.
3. Dokonanie przeglądów okresowych, o których mowa w ust. 1, Zleceniobiorca każdorazowo odnotuje w założonym w tym celu „Rejestrze napraw, przeglądów i obsługi awaryjnej”. Rejestr ten stanowi dokumentację Zleceniobiorcy, natomiast na życzenie Zleceniodawcy mogą zostać z niego sporządzane wyciągi, odpisy, zaświadczenia oraz opinie techniczne.
4. Dokładne terminy przeglądów będą ustalane ze Zleceniodawcą. W przypadku niemożności przeprowadzenia przeglądu w ustalonym terminie z powodów zawinionych przez Zleceniodawcę, Zleceniodawca zobowiązany jest do pokrycia - niezależnie od pozostałych płatności - kosztów przyjazdu personelu technicznego do obiektu, obejmujących czas dojazdu oraz przebieg pojazdu obliczone wg stawek określonych w § 11 ust. 2. Zapis zdania drugiego niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio również do napraw awaryjnych.
5. W przypadku niemożności skontaktowania się ze Zleceniodawcą pod wskazanymi przez niego w załączniku nr 1 numerami kontaktowymi, Zleceniodawca ma prawo jednostronnie wyznaczyć termin przeglądu. Niemożność przeprowadzenia przeglądu w tym terminie z powodu nieobecności Zleceniodawcy, uznaje się za zawinioną przez Zleceniodawcę, a przez to stanowiącą podstawę do obciążenia Zleceniodawcy kosztami, o których mowa w ustępie poprzedzającym.
6. W ramach przeglądu technicznego, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy, Zleceniobiorca dokona:
 - a) ogólnego sprawdzenia danej instalacji pod względem sprawności technicznej i użytkowej,
 - b) rutynowego sprawdzenia poszczególnych elementów danej instalacji,
 - c) rutynowego sprawdzenia okablowania,
 - d) sprawdzenia zasilania awaryjnego,
 - e) sprawdzenia sygnalizacji optycznej i akustycznej (jeśli dotyczy),
 - f) sprawdzenia łączności z właściwą stacją monitorowania lub innym obiektem/podmiotem odbiorczym (jeśli dotyczy),
 - g) usunięcia zanieczyszczeń z poszczególnych elementów instalacji w zakresie, który nie wchodzi w skład zwykłej obsługi użytkownika,
 - h) usunięcia drobnych usterek bądź nieprawidłowości, o ile nie wymagają one wymian materiałowych,
 - i) oceny stanu systemu i zalecenia ewentualnych napraw lub modernizacji z określeniem stopnia ich ewentualnej niezbędności i pilności.

§ 10

1. Przedmiotowe naprawy awaryjne będą wykonywane na każde zlecenie Zleceniodawcy lub upoważnionych przez Zleceniodawcę osób określonych w załączniku nr 1.
2. Zlecenie naprawy winno zostać dokonane w formie pisemnej i doręczone bezpośrednio bądź za pośrednictwem poczty do siedziby Zleceniobiorcy lub za pośrednictwem faksu na numer faksu serwisowego Zleceniobiorcy.
3. Zleceniodawca ma prawo dokonać zgłoszenia telefonicznego zlecenia naprawy na serwisowy numer telefoniczny Zleceniobiorcy, zobowiązany jest jednak do jego niezwłocznego potwierdzenia w formie pisemnego oświadczenia dostarczonego Zleceniobiorcy w sposób określony w ustępie poprzedzającym, lub wręczenia pracownikowi Zleceniobiorcy oddelegowanemu do wykonania naprawy.
4. Odmowa pisemnego potwierdzenia zlecenia telefonicznego upoważnia Zleceniobiorcę do odmowy wykonania naprawy. Zleceniodawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia. Zleceniodawca obowiązany jest ponadto do pokrycia kosztów przyjazdu personelu Zleceniobiorcy do obiektu, o ile wyjazd taki miał miejsce.
5. Zleceniobiorca zobowiązany jest przystąpić do czynności naprawczych w terminie do 24 godzin od momentu przyjęcia zlecenia.
6. Po skutecznym zawarciu umowy, Zleceniobiorca udostępni Zleceniodawcy telefoniczny numer serwisowy oraz serwisowy numer faksu.

§ 11

1. Za wykonane czynności opisane w § 9, Strony uzgodniły jako zryczałtowaną opłatę w wysokości określonej w stosunku do każdego obiektu właściwymi pozycjami załącznika nr 1. Opłata ta płatna jest w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
2. Strony ustalają, że odpłatność za czynności wymienione w § 10 obliczana będzie w oparciu o następujące współczynniki w kwotach netto wyszczególnionych poniżej:
 - a) wartość roboczogodziny obrachunkowej:
 - w dni robocze: 6% najniższego ustawowego wynagrodzenia obowiązującego w danym roku,
 - w porze nocnej (godz. 22:00-6:00): 7% najniższego ustawowego wynagrodzenia obowiązującego w danym roku,
 - w niedziele, święta i inne dni ustawowo wolne od pracy: 8% najniższego wynagrodzenia obowiązującego w danym roku,
 - w porze nocnej w niedziele, święta i inne dni ustawowo wolne od pracy: 10% najniższego wynagrodzenia obowiązującego w danym roku.
 - b) stawka za 1 km przebiegu pojazdu obliczonego przy uwzględnieniu dojazdu do obiektu i powrotu do siedziby Zleceniobiorcy (tj. dwukrotność odległości) wynosi 2 zł netto/km lub na terenie Gryfic ryczałt miejski w wysokości 10 zł netto.
 - c) koszty materiałowe, zgodnie z § 12 umowy.
Płatność ta nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Zleceniobiorcę faktury VAT, w terminie 14 dni od jej otrzymania.
3. Do celów niniejszej umowy, za dzień zapłaty uważa się datę wpłynięcia środków finansowych na rachunek bankowy Zleceniobiorcy.
4. Zleceniodawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, posiada numer identyfikacyjny NIP 857-02-04-258 i upoważnia Zleceniobiorcę do wystawiania faktury VAT bez podpisu Zleceniodawcy jako odbiorcy.
5. W przypadku nieterminowego regulowania płatności Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy odsetki w wysokości ustawowej.

- WZÓR -

6. Strony zgadzają się, że zaleganie z zapłatą jakichkolwiek należności, wynikających z niniejszej umowy, przez okres przekraczający 60 dni, stanowi ciężkie naruszenie tej umowy i uprawnia Zleceniobiorcę do jej niezwłocznego rozwiązania bez zachowania okresu wypowiedzenia podstawie § 16 ust. 2 umowy. Zapis ten nie uchybia zapisowi § 16 ust. 5 niniejszej umowy.
7. W przypadku nie wykonania przeglądów i napraw instalacji zabezpieczenia technicznego z powodów zawnionych bezpośrednio przez Zleceniobiorcę w terminach podanych w załączniku nr 1 do każdego obiektu, Zleceniobiorca zapłaci karę umowną w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki.
8. Zleceniobiorca zapłaci karę umowną w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki w przypadku nie przystąpienia do napraw awaryjnych zleconych przez Zleceniodawcę w terminie do 24 godzin od momentu przyjęcia zlecenia.
9. Zleceniobiorca odpowiada za szkody doznane przez Zleceniodawcę wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania przeglądów i napraw instalacji zabezpieczenia technicznego z powodów zawnionych bezpośrednio przez Zleceniobiorcę. Naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania wynikającego z umowy nastąpi poprzez zapłatę kary umownej nie przekraczającej szkody i nie większej niż równowartość dwunastu kwartalnych opłat netto za świadczenie usługi wykonania przeglądów i napraw instalacji zabezpieczenia technicznego, określonych w ust. 1 wobec obiektu, w którym nastąpiła szkoda.

§ 12

1. Wszelkie koszty materiałowe wynikające z wymiany zużytych i uszkodzonych elementów (podzespołów) systemu ponosi Zleceniodawca.
2. Ust. 1 niniejszego paragrafu nie ma zastosowania, jeśli Zleceniobiorca jest Wykonawcą przedmiotowej instalacji, a naprawa odbywa się w ramach udzielonej na nią gwarancji.
3. Własność wszelkich materiałów i podzespołów montowanych przez Zleceniobiorcę u Zleceniodawcy przysługuje Zleceniobiorcy do czasu dokonania przez Zleceniodawcę należnej zapłaty.

§ 13

Przed przejęciem danej instalacji zabezpieczenia technicznego do realizacji przeglądów i napraw Zleceniobiorca otrzyma od Zleceniodawcy dokumentację systemu, lub w przypadku jej braku Zleceniodawca dodatkowo zleci jej wykonanie.

§ 14

1. W czasie trwania powyższej umowy Zleceniobiorca ma prawo do zgłaszania wniosków i rozwiązań technicznych podnoszących skuteczność oraz właściwości eksploatacyjne danego systemu sygnalizacji zabezpieczenia technicznego. Wnioski te będą zgłaszane w oparciu o nowe wyroby i podzespoły służące ochronie i zabezpieczeniu mienia. Powyższe wnioski będą realizowane przez Zleceniobiorcę po ich akceptacji przez Zleceniodawcę i wystawieniu stosownego zlecenia.
2. Odpłatność za dokonane modyfikacje jest niezależna od opłat z tytułu czynności wymienionych w § 9 i 10 i będzie uzgodniona ze Zleceniodawcą przy przyjmowaniu zlecenia do realizacji.

§ 15

Strony wykluczają wszelką odpowiedzialność Zleceniobiorcy za jakiegokolwiek nieprawidłowości systemu, jeżeli zostały one spowodowane:

- a) z winy Zleceniodawcy, w przypadku kiedy Zleceniodawca nie zlecił odpowiedniej naprawy zgodnie z § 10 umowy,
- b) ingerencją osób trzecich,
- c) działaniem siły wyższej w rozumieniu kodeksu cywilnego,
- d) awarią urządzeń współpracujących (np. zasilania 220 V)
- e) awariami powstałymi w wyniku zdarzeń losowych niemożliwych do przewidzenia i uniknięcia (siła wyższa) i czynników atmosferycznych,
- f) nie przyjęciem i nie wdrożeniem przez Zleceniodawcę wniosków i rozwiązań technicznych sugerowanych

- WZÓR -

- przez Zleceniobiorcę na podstawie § 9 ust. 6 pkt „i” oraz § 14 ust. 1, jeżeli Zleceniobiorca zaznaczył, że w jego opinii są one niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania systemu,
- g) nie wyrażeniem przez Zleceniodawcę zgody na pokrycie kosztów materiałowych naprawy lub modernizacji, bądź faktyczne nie uiszczenie płatności z tego tytułu i związany z tymi okolicznościami brak możliwości dokonania naprawy lub modernizacji systemu, względnie konieczność demontażu urządzeń, za które odpłatność nie została uregulowana,
 - h) nie udostępnieniem systemu personelowi Zleceniobiorcy lub innego rodzaju nie dopuszczeniem pracowników Zleceniobiorcy do wykonywania czynności konserwacyjnych lub naprawczych.

§ 16

1. Czas trwania umowy jest określony, umowa wchodzi w życie od dnia 01.01.2012 r. do 31.12.2012 r.
2. Umowa może być wypowiedziana przez każdą ze Stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Zleceniodawca jest uprawniony do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w razie uzyskania dowodu niewykonania z należytą starannością umowy przez Zleceniobiorcę.
4. Zleceniobiorca jest uprawniony do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Zleceniodawca:
 - a) nie usunie w wyznaczonym przez Zleceniobiorcę czasie usterki lub nie będzie utrzymywał w sprawności lokalnego systemu alarmowego mimo wezwania Zleceniobiorcy do wykonania tego obowiązku, w przypadku gdyby Zleceniobiorca nie przejął z mocy odrębnej umowy tych czynności;
 - b) użytkownicy lokalnego systemu alarmowego mimo upomnienia świadomie wywołują sygnały alarmowe bez uzasadnionej potrzeby interwencji.
5. W razie wypowiedzenia umowy przez którąkolwiek ze Stron, Zleceniodawca ze swej strony zobowiązuje się do rozliczenia i uregulowania ewentualnych zaległych płatności.
6. W ramach wynagrodzenia przewidzianego w niniejszej umowie, Zleceniodawca upoważnia Zleceniobiorcę w terminie do jednego tygodnia od daty zawarcia i rozwiązania niniejszej umowy do przekazania nowemu Zleceniobiorcy kompletu kluczy od obiektów, kompletu książek serwisowych z kodami dostępu, podłączenia i odłączenia modułu radiowego oraz centrali alarmowej do i od systemu monitoringu, wraz z przejęciem modułu radiowego, stanowiącego przedmiot własności Zleceniobiorcy.
7. Jeżeli Zleceniodawca w terminie jednego tygodnia od daty zawarcia i rozwiązania niniejszej umowy nie dopuści do wykonania czynności wymienionych w ust. 6, to jest zobowiązany do zapłaty Zleceniobiorcy kwoty 100 zł (słownie: sto złotych) plus podatek VAT w stawce 23% za każdy dzień przyczynienia się do zwłoki w uruchomieniu przez Zleceniobiorcę monitorowania obiektów.
8. Jeżeli Zleceniobiorca w terminie jednego tygodnia od daty zawarcia i rozwiązania niniejszej umowy nie przystąpi do wykonania czynności wymienionych w ust. 6, to jest zobowiązany do zapłaty Zleceniodawcy kwoty 100 zł (słownie: sto złotych) plus podatek VAT w stawce 23% za każdy dzień przyczynienia się do zwłoki w uruchomieniu przez Zleceniobiorcę monitorowania obiektów. Postanowienia niniejszego ustępu nie mają zastosowania, jeżeli zwłoka w podłączeniu oraz przejęciu urządzeń nie wynika z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy.
9. Zleceniobiorca oświadcza, że dołoży wszelkich starań, aby tak skoordynować czynności określone w ust. 6, żeby została zapewniona ciągłość monitorowania obiektów stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
10. W przypadku zaprzestania działalności przez Zleceniodawcę, umowa niniejsza wygasa.
11. Prawo odstąpienia od niniejszej umowy za pisemnym - pod rygorem nieważności - oświadczeniem przysługuje każdej ze Stron w przypadku:
 - ogłoszenia upadłości drugiej Strony,
 - wydania w stosunku do drugiej Strony nakazu zajęcia majątku,
 - utrąty przez Zleceniobiorcę uprawnień niezbędnych do wykonywania usług określonych niniejszą umową,
 - w innych przypadkach określonych w niniejszej umowie.

- WZÓR -

§ 17

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. u. Nr 114, poz. 740 z późn. zm.).
3. Spory wynikające z niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zleceniodawcy.
4. Wszelkie pisma i powiadomienia wysłane przez Strony listem poleconym na adresy siedziby wskazane w umowie, będą uznane za doręczone. W razie zmiany adresu Strona, listem poleconym, powiadomi o zmianie adresu doręczenia, pod rygorem uznania pism wysłanych na poprzedni adres za doręczone.

§ 18

1. Integralną część niniejszej umowy stanowi całość załącznika nr 1.
2. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Zleceniobiorca

Zleceniodawca

Załącznik nr 1 do umowy nr na wykonywanie przeglądów i napraw instalacji zabezpieczenia technicznego

POZYCJA A

Wprowadzona do umowy dnia: r.

Obowiązuje od dnia:

Zlecający

imię i nazwisko/Nazwa firmy: **Zakład Gospodarki Komunalnej**

Adres zamieszkania/siedziby: **ul. Zielona 5, 72-300 Gryfice**

Uchwała Rady Gminy i Miasta w Gryficach z dnia 27 czerwca 1991 r.

Nr XV/78/91

(Określenie rodzaju ewidencji/rejestru/wystawcy dowodu osobistego) (Numer wpisu do ewidencji /rejestru lub seria i nr dowodu osobistego)

REGON: **810507893**

NIP: **857-02-04-258**

Telefon kontaktowy*: **91-384-49-82**

Fax: **91-384-22-14**

Adres e-mail: **zgk@gryfice.com.pl**

Adres do korespondencji *** (jeżeli inny niż adres zamieszkania siedziby):

Obiekt Zlecającego, objęty usługą określoną w paragrafie 1 umowy

Obiekt **SUW**

Adres obiektu **ul. Trzygłowska, 72-300 Gryfice**

Rodzaj instalacji podlegającej konserwacji: system sygnalizacji włamania i napadu

Częstotliwość przeglądów: jeden raz na 3 miesiące

Pierwszy przegląd do 31.03.2012 r.; drugi przegląd do 30.06.2012 r.;

trzeci przegląd do 30.09.2012 r.; czwarty przegląd do 31.12.2012 r.

Cena netto za jeden przegląd w ww. obiekcie* |,.... zł |**

Osoba/y upoważnione do występowania w sprawach obiektu			Uwagi
Lp.	Imię i nazwisko	Telefon/y kontaktowy/e**	
1.	Bogdan Majewski	693-560-242	
2.			
3.			
4.			

* Podany telefon kontaktowy jest wiążący zgodnie z paragrafem 9 ustęp 5 umowy **

Podany adres korespondencyjny jest wiążący zgodnie z paragrafem 17 ustęp 4 umowy. W przypadku niewypełnienia tej

rubryki, za adres korespondencyjny w rozumieniu niniejszej umowy uważany będzie adres siedziby Zlecniodawcy ***

Ceny za naprawy naliczane są osobno na zasadach określonych w paragrafie 11 ustęp 2 umowy.

Zleceniobiorca

Zlecniodawca

Załącznik nr 1 do umowy nr na wykonywanie przeglądów i napraw instalacji zabezpieczenia technicznego

POZYCJA B

Wprowadzona do umowy dnia: r.

Obowiązuje od dnia:

Zlecający

imię i nazwisko/Nazwa firmy: **Zakład Gospodarki Komunalnej**

Adres zamieszkania/siedziby: **ul. Zielona 5, 72-300 Gryfice**

Uchwała Rady Gminy i Miasta w Gryficach z dnia 27 czerwca 1991 r.

Nr XV/78/91

(Określenie rodzaju ewidencji/rejestru/wystawcy dowodu osobistego) (Numer wpisu do ewidencji /rejestru lub seria i nr dowodu osobistego)

REGON: **810507893**

NIP: **857-02-04-258**

Telefon kontaktowy*: **91-384-49-82**

Fax: **91-384-22-14**

Adres e-mail: **zgk@gryfice.com.pl**

Adres do korespondencji *** (jeżeli inny niż adres zamieszkania siedziby):

Obiekt Zlecającego, objęty usługą określoną w paragrafie 1 umowy

Obiekt **SUW**

Adres obiektu **ul. Śniadeckich, 72-300 Gryfice**

Rodzaj instalacji podlegającej konserwacji: system sygnalizacji włamania i napadu

Częstotliwość przeglądów: jeden raz na 3 miesiące

Pierwszy przegląd do 31.03.2012 r.; drugi przegląd do 30.06.2012 r.;

trzeci przegląd do 30.09.2012 r.; czwarty przegląd do 31.12.2012 r.

Cena netto za jeden przegląd w ww. obiekcie* |,... zł |**

Osoba/y upoważnione do występowania w sprawach obiektu			Uwagi
Lp.	Imię i nazwisko	Telefon/y kontaktowy/e**	
1.	Bogdan Majewski	693-560-242	
2.			
3.			
4.			

* Podany telefon kontaktowy jest wiążący zgodnie z paragrafem 9 ustęp 5 umowy **

Podany adres korespondencyjny jest wiążący zgodnie z paragrafem 17 ustęp 4 umowy. W przypadku niewypełnienia tej

rubryki, za adres korespondencyjny w rozumieniu niniejszej umowy uważany będzie adres siedziby Zlecniodawcy ***

Ceny za naprawy naliczane są osobno na zasadach określonych w paragrafie 11 ustęp 2 umowy.

Zleceńbiorca

Zlecniodawca

Załącznik nr 1 do umowy nr na wykonywanie przeglądów i napraw instalacji zabezpieczenia technicznego

POZYCJA C

Wprowadzona do umowy dnia: r.

Obowiązuje od dnia:

Zlecający

imię i nazwisko/Nazwa firmy: **Zakład Gospodarki Komunalnej**

Adres zamieszkania/siedziby: **ul. Zielona 5, 72-300 Gryfice**

Uchwała Rady Gminy i Miasta w Gryficach z dnia 27 czerwca 1991 r.

Nr XV/78/91

(Określenie rodzaju ewidencji/rejestru/wystawcy dowodu osobistego) (Numer wpisu do ewidencji /rejestru lub seria i nr dowodu osobistego)

REGON: **810507893**

NIP: **857-02-04-258**

Telefon kontaktowy*: **91-384-49-82**

Fax: **91-384-22-14**

Adres e-mail: **zgk@gryfice.com.pl**

Adres do korespondencji *** (jeżeli inny niż adres zamieszkania siedziby):

Obiekt Zlecającego, objęty usługą określoną w paragrafie 1 umowy

Obiekt **Oczyszczalnia Ścieków**

Adres obiektu **ul. Piastów, 72-300 Gryfice**

Rodzaj instalacji podlegającej konserwacji: **system sygnalizacji włamania i napadu**

Częstotliwość przeglądów: **jeden raz na 3 miesiące**

Pierwszy przegląd do 31.03.2012 r.; drugi przegląd do 30.06.2012 r.;

trzeci przegląd do 30.09.2012 r.; czwarty przegląd do 31.12.2012 r.

Cena netto za jeden przegląd w ww. obiekcie* |,... zł |**

Osoba/y upoważnione do występowania w sprawach obiektu			Uwagi
Lp.	Imię i nazwisko	Telefon/y kontaktowy/e**	
1.	Bogdan Majewski	693-560-242	
2.			
3.			
4.			

* Podany telefon kontaktowy jest wiążący zgodnie z paragrafem 9 ustęp 5 umowy **

Podany adres korespondencyjny jest wiążący zgodnie z paragrafem 17 ustęp 4 umowy. W przypadku niewypełnienia tej

rubryki, za adres korespondencyjny w rozumieniu niniejszej umowy uważany będzie adres siedziby Zlecniodawcy ***

Ceny za naprawy naliczane są osobno na zasadach określonych w paragrafie 11 ustęp 2 umowy.

Zleceniobiorca

Zlecniodawca

Załącznik nr 1 do umowy nr na wykonywanie przeglądów i napraw instalacji zabezpieczenia technicznego

POZYCJA D

Wprowadzona do umowy dnia: r.

Obowiązuje od dnia:

Zlecający

imię i nazwisko/Nazwa firmy: **Zakład Gospodarki Komunalnej**

Adres zamieszkania/siedziby: **ul. Zielona 5, 72-300 Gryfice**

Uchwała Rady Gminy i Miasta w Gryficach z dnia 27 czerwca 1991 r.

Nr XV/78/91

(Określenie rodzaju ewidencji/rejestru/wystawcy dowodu osobistego) (Numer wpisu do ewidencji /rejestru lub seria i nr dowodu osobistego)

REGON: **810507893**

NIP: **857-02-04-258**

Telefon kontaktowy*: **91-384-49-81**

Fax: **91-384-22-14**

Adres e-mail: **zgk@gryfice.com.pl**

Adres do korespondencji *** (jeżeli inny niż adres zamieszkania siedziby):

Obiekt Zlecającego, objęty usługą określoną w paragrafie 1 umowy

Obiekt **Dom przedpogrzebowy**

Adres obiektu **Nowy Cmentarz Komunalny, 72-300 Gryfice**

Rodzaj instalacji podlegającej konserwacji: **system sygnalizacji włamania i napadu**

Częstotliwość przeglądów: **jeden raz na 3 miesiące**

Pierwszy przegląd do 31.03.2012 r.; drugi przegląd do 30.06.2012 r.;

trzeci przegląd do 30.09.2012 r.; czwarty przegląd do 31.12.2012 r.

Cena netto za jeden przegląd w ww. obiekcie* |,... zł |**

Osoba/y upoważnione do występowania w sprawach obiektu			Uwagi
Lp.	Imię i nazwisko	Telefon/y kontaktowy/e**	
1.	Dariusz Kwiatkowski	605-619-464	
2.			
3.			
4.			

* Podany telefon kontaktowy jest wiążący zgodnie z paragrafem 9 ustęp 5 umowy **

Podany adres korespondencyjny jest wiążący zgodnie z paragrafem 17 ustęp 4 umowy. W przypadku niewypełnienia tej

rubryki, za adres korespondencyjny w rozumieniu niniejszej umowy uważany będzie adres siedziby Zlecniodawcy ***

Ceny za naprawy naliczane są osobno na zasadach określonych w paragrafie 11 ustęp 2 umowy.

Zleceńbiorca

Zlecniodawca

Załącznik nr 1 do umowy nr na wykonywanie przeglądów i napraw instalacji zabezpieczenia technicznego

POZYCJA E

Wprowadzona do umowy dnia: r.

Obowiązuje od dnia:

Zlecający

imię i nazwisko/Nazwa firmy: **Zakład Gospodarki Komunalnej**

Adres zamieszkania/siedziby: **ul. Zielona 5, 72-300 Gryfice**

Uchwała Rady Gminy i Miasta w Gryficach z dnia 27 czerwca 1991 r.

Nr XV/78/91

(Określenie rodzaju ewidencji/rejestru/wystawcy dowodu osobistego) (Numer wpisu do ewidencji /rejestru lub seria i nr dowodu osobistego)

REGON: **810507893**

NIP: **857-02-04-258**

Telefon kontaktowy*: **91-384-49-82**

Fax: **91-384-22-14**

Adres e-mail: **zgk@gryfice.com.pl**

Adres do korespondencji *** (jeżeli inny niż adres zamieszkania siedziby):

Obiekt Zlecającego, objęty usługą określoną w paragrafie 1 umowy

Obiekt **SUW**

Adres obiektu **Prusinowo, 72-300 Gryfice**

Rodzaj instalacji podlegającej konserwacji: **system sygnalizacji włamania i napadu**

Częstotliwość przeglądów: **jeden raz na 3 miesiące**

Pierwszy przegląd do 31.03.2012 r.; drugi przegląd do 30.06.2012 r.;

trzeci przegląd do 30.09.2012 r.; czwarty przegląd do 31.12.2012 r.

Cena netto za jeden przegląd w ww. obiekcie* |,.... zł |**

Osoba/y upoważnione do występowania w sprawach obiektu			Uwagi
Lp.	Imię i nazwisko	Telefon/y kontaktowy/e**	
1.	Bogdan Majewski	693-560-242	
2.			
3.			
4.			

* Podany telefon kontaktowy jest wiążący zgodnie z paragrafem 9 ustęp 5 umowy **

Podany adres korespondencyjny jest wiążący zgodnie z paragrafem 17 ustęp 4 umowy. W przypadku niewypełnienia tej

rubryki, za adres korespondencyjny w rozumieniu niniejszej umowy uważany będzie adres siedziby Zlecniodawcy ***

Ceny za naprawy naliczane są osobno na zasadach określonych w paragrafie 11 ustęp 2 umowy.

Zleceńbiorca

Zlecniodawca