

Załącznik nr 4 do Procedury udzielania zamówień publicznych

Zakład Gospodarki Komunalnej
ul. Zielona 5, 72-300 Gryfice
tel. 091 384 20 47, faks 091 384 22 14
<http://www.zgk.gryfice.com.pl>
[e-mail: zgk@gryfice.com.pl](mailto:zgk@gryfice.com.pl)
REGON: 810507893 NIP: 857-02-04-258

ZAPRASZA

do złożenia oferty w rozpoznaniu cenowym w sprawie wykonania:

*Zaprojektowanie, uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę i wykonanie przyłącza
kanalizacyjnego do budynku świetlicy wiejskiej, zakończonego szczelnym, bezodpływowym
zbiornikiem na ścieki o pojemności 5 m³, na działce o numerze geodezyjnym 25/16
w m. Stawno gm. Gryfice.*

(na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych)

1. Ofertę należy złożyć:
 - a/ w jednej zamkniętej kopercie, w siedzibie Zamawiającego*
 - b/ faksem na numer 091 384 20 47,*
 - c/ e-mailem na adres*
2. Na kopercie /faksie /w e-mailu* należy umieścić nazwę i adres Zamawiającego, nazwę i adres Wykonawcy oraz napis: „Oferta na projekt i wykonanie przyłącza kanalizacyjnego ze zbiornikiem na ścieki w m. Stawno”;
3. ceny w niej podane mają być wyrażone cyfrą i słownie,
4. ma być napisana w języku polskim, czytelnie, trwałą techniką,
5. ma obejmować całość zamówienia.
6. Opis przedmiotu zamówienia:
został określony w załączniku nr 1 do zaproszenia.

7. Wymagany termin realizacji umowy: w okresie 30 dni od daty podpisania umowy.
8. Przy wyborze propozycji do realizacji Zamawiający będzie się kierował kryterium:
Cena 100 %.

9. Propozycja Wykonawcy ma zawierać następujące dokumenty:

1/ formularz oferty wg załączonego do zaproszenia wzoru.

Cena podana przez Wykonawcę jest obowiązująca przez okres związania umową i nie będzie podlegała waloryzacji przez okres jej trwania. Cena podana przez wykonawcę w formularzu ofertowym będzie traktowana jako cena ryczałtowa za przedmiot zamówienia, stanowiący całość funkcjonalno-użytkową. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. nr 16, poz. 93, z późniejszymi zmianami) ten rodzaj wynagrodzenia określa w art. 632 następująco:

§ 1. Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

§ 2. Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.

W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentów wchodzących w skład opisu przedmiotu zamówienia, jak również w dokumentach tych nie ujęte, a bez których nie można wykonać, odebrać i użytkować przedmiotu zamówienia. Zamawiający zaleca wykonawcy, aby przed złożeniem oferty zapoznał się z miejscem wykonania robót.

Zamawiający wybierze propozycję odpowiadającą wszystkim postawionym przez niego wymagom, o najniższej cenie, chyba, że wartość oferty o najniższej cenie przekroczy kwotę, jaką zamawiający zamierzał przeznaczyć na wykonanie przedmiotu zamówienia.

10. Istotne postanowienia umowy:

Określa wzór umowy - załącznik nr 2 do zaproszenia.

11. Termin złożenia ofert:

Oferty należy składać w terminie do dnia 20.10.2011 r. do godz. 10:00.

12. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest:

Pan /Pani Włodzimierz Rączkowiak, ul. Zielona 5, dział techniczny, budynek Oddziału Obsługi Urządzeń Komunalnych, tel. 91-384-20-47 wew. 27, kom. 512-379-078.

13. Informacje dotyczące zawierania umowy:

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający wyśle do Wykonawcy zamówienie /zlecenie/ umowę w sprawie zamówienia publicznego.*

KIEROWNIK
Działu Technicznego

Włodzimierz Rączkowiak

(przygotował)

Z-ca Dyrektora
ds. eksploatacyjno-inwestycyjnych

Andrzej Durbajło

(podpisał w imieniu Zamawiającego)

Gryfice, dnia 11.10.2011 r.

W załączeniu:

1/ wzór formularza oferty,

- 2/ opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 1 do zaproszenia,
- 3/ mapa ewidencyjna z zaznaczoną działką geodezyjną,
- 4/ wzór umowy - załącznik nr 2 do zaproszenia,
- 5/ pismo - stanowisko Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Gryficach, w sprawie trybu administracyjnego uzyskania zgody na wybudowanie zbiornika bezodpływowego na ścieki.

(*) niepotrzebne skreślić

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zaprojektowanie, uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę i wykonanie przyłącza kanalizacyjnego do budynku świetlicy wiejskiej, zakończonego szczelnym, bezodpływowym zbiornikiem na ścieki o pojemności 5 m³, na działce o numerze geodezyjnym 25/16 obręb: obszar wiejski Stawno-Sokołów, w m. Stawno gm. Gryfice. Ww. działka jest własnością Gminy Gryfice.

W zakresie wszelkich spraw terenowo-prawnych, zmierzających do uzyskania pozwolenia na budowę i zgłoszenia robót, Wykonawca będzie działał w imieniu Zamawiającego na podstawie pełnomocnictwa, którego Zamawiający udzieli temu Wykonawcy, którego oferta okaże się najkorzystniejsza spośród złożonych ofert.

W celu uzyskania pozwolenia na budowę, działając na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, Wykonawca dopełni wszystkich niezbędnych formalności i poniesie koszty uzyskania uzgodnień, opinii, postanowień, warunków, decyzji, wyrysów, wypisów, mapy zasadniczej i ewidencyjnej, mapy do celów projektowych.

W szczególności Wykonawca:

1. w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gryficach uzyska:
 - oryginał aktualnej mapy zasadniczej w skali 1:500 lub 1:1000, obejmującej teren inwestycji i obszar, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać;
 - wyrys działki(-ek) z mapy ewidencyjnej gruntów, obejmującej(-ych) teren, na którym będzie realizowana inwestycja i obejmującej(-ych) obszar, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać;
 - skrócony wypis(-y) z ewidencji gruntów, określający(-e) dane dotyczące działki(-ek), na której(-ych) będzie realizowana inwestycja oraz należących do obszaru, na który będzie oddziaływać inwestycja.
2. sporządzi na obowiązującym druku i złoży w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Gryficach:
 - kompletny wniosek o wydanie decyzji lokalizacyjnej inwestycji celu publicznego wraz z wymaganymi załącznikami do wniosku, w szczególności:
 - przedstawi planowany sposób zagospodarowania terenu na kserokopii aktualnej mapy zasadniczej, opisany we wniosku, wraz z zakreślonym obszarem, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać;
 - poda numery działek, na które inwestycja będzie oddziaływać.
 - dopilnuje terminowego opracowania przez Urząd i odbierze z Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Gminnej Urzędu Miejskiego w Gryficach decyzję lokalizacyjną inwestycji celu publicznego dla wnioskowanego zadania.
3. zleci uprawnionemu geodecie sporządzenie mapy do celów projektowych (wtórnika) z zarejestrowaniem w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gryficach w obustronnie uzgodnionym terminie.
4. w Zakładzie Gospodarki Komunalnej w Gryficach uzyska warunki techniczne wykonania przyłącza kanalizacyjnego zakończonego szczelnym, bezodpływowym zbiornikiem na ścieki.
5. w oparciu o uzyskaną decyzję lokalizacyjną i warunki techniczne, wykorzystując między innymi mapę do celów projektowych i obowiązujące przepisy techniczno-budowlane, opracuje projekt budowlany oraz projekt wykonawczy dla planowanego zadania, których zakres i forma musi wynikać z następujących aktów prawnych:
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133)

- oraz z 2008 r. Nr 201, poz. 1239);
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126);
 - rozdziału 2 § 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072).
6. uzyska od właściciela(-i) działki(-ek) zezwolenia(-eń) na prowadzenie robót budowlanych na podstawie opracowanych projektów: budowlanego i wykonawczego.
 7. wypełni druk oświadczenia o posiadanym prawie dysponowania nieruchomością(-ami) na cele budowlane.
 8. skompletuje i złoży w Wydziale Urbanistyki, Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Gryficach wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę.
 9. dopilnuje terminowego opracowania przez Starostwo Powiatowe w Gryficach i odbierze z Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa decyzję o pozwoleniu na budowę.
- W celu prowadzenia robót w oparciu o prawomocne pozwolenie na budowę, Wykonawca:
1. zgłosi w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Gryficach, po uprawomocnieniu się decyzji o pozwoleniu na budowę, rozpoczęcie robót budowlanych na podstawie zatwierdzonego projektu budowlanego oraz projektu wykonawczego, zachowując obowiązujący termin na ich rozpoczęcie, oraz wypełni i przekaze do zarejestrowania dziennik budowy w Wydziale Urbanistyki, Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Gryficach.
 2. weźmie udział w przekazaniu przez Zamawiającego terenu budowy.
 3. wykona roboty zgodnie z warunkami wydanego pozwolenia na budowę.
 4. będzie zgłaszać roboty do odbiorów częściowych, zgodnie z wydanymi przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Gryficach warunkami technicznymi.
 5. zakończy wszystkie prace warunkujące użytkowanie wybudowanego obiektu w pełnym zakresie i zgłosi je Zamawiającemu do końcowego odbioru technicznego.
 6. wykona dokumentację powykonawczą obiektu.
 7. zleci opracowanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach.
 8. przygotuje protokół odbioru, weźmie udział w końcowym odbiorze technicznym oraz, po usunięciu ewentualnych usterek, wraz z dziennikiem budowy i dokumentami określonymi w pkt 6 i 7, przekaze obiekt do użytkowania.

POZOSTAŁE WARUNKI REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przy projekcie przyłącza kanalizacyjnego zakończonego bezodpływowym zbiornikiem na ścieki dla budynku świetlicy wiejskiej w m. Stawno, należy zastosować najlepsze i najnowocześniejsze rozwiązania, stosując materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu na rynku krajowym.

Przyjęte rozwiązania technologiczne i materiałowe oraz wykonawstwo robót powinny zapewnić trwałość elementów na minimum 15 lat.

Inne warunki wykonania przedmiotu zamówienia określa Załącznik nr 2 do zaproszenia - wzór umowy.

UMOWA NR TT/PU__/10/2011 - WZÓR

W dniu roku w Gryficach pomiędzy:

Zakładem Gospodarki Komunalnej, ul. Zielona 5, 72-300 Gryfice, REGON 810507893,

NIP 857-02-04-258, zwanym dalej w treści Zamawiającym, który reprezentują:

Dyrektor - Jacek Zdancewicz,

Główny Księgowy - Jacek Borowiecki

a

....., REGON _____,

NIP ____-____-____, zwanym dalej w treści „Wykonawcą”, który(-a) reprezentuje(-a):

..... ,

..... ,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w procedurze otwartej - zamówienie odrębne na podstawie *Załącznika do Zarządzenia nr 60/12/2008 - Procedury udzielania zamówień publicznych, o których mowa w art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.)*, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na:

zaprojektowaniu, uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę i wykonaniu przyłącza kanalizacyjnego do budynku świetlicy wiejskiej, zakończonego szczelnym, bezodpływowym zbiornikiem na ścieki o pojemności 5 m³, na działce o numerze geodezyjnym 25/16 w m. Stawno gm. Gryfice.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na 2011 roku.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na 4 miesiące od daty podpisania umowy.

§ 3

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni od przyjęcia zgłoszenia robót przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Gryficach.

§ 4

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru Janinę Niegodzisz.
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać na swój koszt teren budowy, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze

i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne w należyтым porządku.

3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie określonym na odbiór robót.
4. Wykonawca oświadcza, iż podejmuje się wykonania robót z zachowaniem przepisów bhp i ppoż. oraz zabezpieczenia przedmiotów ruchomych i nieruchomych.
5. Wykonawca wykona zlecone roboty z własnych materiałów i siłami własnymi lub z udziałem podwykonawców po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Wykonawca zapewni w umowach z podwykonawcami terminy wykonania przedmiotów tych umów zabezpieczające dotrzymanie terminów wykonania robót określonych w niniejszej umowie
7. Wykonawca zapewni w umowach z podwykonawcami, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres wykonywany w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego za ten zakres w niniejszej umowie.

§ 6

1. Materiały i urządzenia własne wykonawcy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 - ustawy Prawo Budowlane.
2. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

§ 7

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego, wyliczonego w formularzu ofertowym (załącznik nr 1 do umowy) i wynosi: **zł netto + VAT 23%, tj. razem brutto.....zł słownie:** złotych brutto, w tym:
2. Wykonawca w ramach przysługującego mu wynagrodzenia w ust. 1:
W celu uzyskania pozwolenia na budowę, działając na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, Wykonawca dopełni wszystkich niezbędnych formalności i poniesie koszty uzyskania uzgodnień, opinii, postanowień, warunków, decyzji, wyrysów, wypisów, mapy zasadniczej i ewidencyjnej, mapy do celów projektowych.
W szczególności Wykonawca:
 - 1) w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gryficach uzyska:
 - oryginał aktualnej mapy zasadniczej w skali 1:500 lub 1:1000, obejmującej teren inwestycji i obszar, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać;
 - wyrys działki(-ek) z mapy ewidencyjnej gruntów, obejmującej(-ych) teren, na którym będzie realizowana inwestycja i obejmującej(-ych) obszar, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać;
 - skrócony wypis(-y) z ewidencji gruntów, określający(-e) dane dotyczące działki(-ek), na której(-ych) będzie realizowana inwestycja oraz należących do obszaru, na który będzie oddziaływać inwestycja.
 - 2) sporządzi na obowiązującym druku i złoży w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Gryficach:
 - kompletny wniosek o wydanie decyzji lokalizacyjnej inwestycji celu publicznego wraz z wymaganymi załącznikami do wniosku, w szczególności:
 - przedstawi planowany sposób zagospodarowania terenu na kserokopii aktualnej mapy zasadniczej, opisany we wniosku, wraz z zakreślonym obszarem, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać;

- poda numery działek, na które inwestycja będzie oddziaływać.
 - dopilnuje terminowego opracowania przez Urząd i odbierze z Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Gminnej Urzędu Miejskiego w Gryficach decyzję lokalizacyjną inwestycji celu publicznego dla wnioskowanego zadania.
 - 3) zleci uprawnionemu geodecie sporządzenie mapy do celów projektowych (wtórnika) z zarejestrowaniem w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gryficach w obustronnie uzgodnionym terminie.
 - 4) w Zakładzie Gospodarki Komunalnej w Gryficach uzyska warunki techniczne wykonania przyłącza kanalizacyjnego zakończonego szczelnym, bezodpływowym zbiornikiem na ścieki.
 - 5) w oparciu o uzyskaną decyzję lokalizacyjną i warunki techniczne, wykorzystując między innymi mapę do celów projektowych i obowiązujące przepisy techniczno-budowlane, opracuje projekt budowlany oraz projekt wykonawczy dla planowanego zadania, których zakres i forma musi wynikać z następujących aktów prawnych:
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133 oraz z 2008 r. Nr 201, poz. 1239);
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126);
 - rozdziału 2 § 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072).
 - 6) uzyska od właściciela(-i) działki(-ek) zezwolenia(-eń) na prowadzenie robót budowlanych na podstawie opracowanych projektów: budowlanego i wykonawczego.
 - 7) wypełni druk oświadczenia o posiadanym prawie dysponowania nieruchomością(-ami) na cele budowlane.
 - 8) skompletuje i złoży w Wydziale Urbanistyki, Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Gryficach wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę.
 - 9) dopilnuje terminowego opracowania przez Starostwo Powiatowe w Gryficach i odbierze z Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa decyzję o pozwoleniu na budowę.
- W celu prowadzenia robót w oparciu o prawomocne pozwolenie na budowę, Wykonawca:
- 1) zgłosi w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Gryficach, po uprawomocnieniu się decyzji o pozwoleniu na budowę, rozpoczęcie robót budowlanych na podstawie zatwierdzonego projektu budowlanego oraz projektu wykonawczego, zachowując obowiązujący termin na ich rozpoczęcie, oraz wypełni i przekaze do zarejestrowania dziennik budowy w Wydziale Urbanistyki, Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Gryficach.
 - 2) weźmie udział w przekazaniu przez Zamawiającego terenu budowy.
 - 3) wykona roboty zgodnie z warunkami wydanego pozwolenia na budowę.
 - 4) będzie zgłaszać roboty do odbiorów częściowych, zgodnie z wydanymi przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Gryficach warunkami technicznymi.
 - 5) zakończy wszystkie prace warunkujące użytkowanie wybudowanego obiektu w pełnym zakresie i zgłosi je Zamawiającemu do końcowego odbioru technicznego.
 - 6) wykona dokumentację powykonawczą obiektu.
 - 7) zleci opracowanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach.
 - 8) przygotowuje protokół odbioru, weźmie udział w końcowym odbiorze technicznym oraz, po usunięciu ewentualnych usterek, wraz z dziennikiem budowy i dokumentami określonymi w pkt 6 i 7, przekaze obiekt do użytkowania.

§ 8

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 5 umowy Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek zgłaszania inspektorowi nadzoru robót ulegających zakryciu celem ich odebrania.

§ 9

Strony postanawiają, że kary umowne naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,25 % wynagrodzenia netto ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki;
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,25 % wynagrodzenia umownego netto za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) z tytułu samego faktu istnienia wad nie dających się usunąć w przedmiocie odbioru w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru;
- d) za zwłokę w wystawieniu faktury w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki;
- e) za spowodowanie nieuzasadnionej przerwy w realizacji robót w wysokości 0,25 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień przerwy;
- f) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy oraz uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w wykonaniu robót w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki lub przerwy;
- b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru robót w wysokości 20 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po wyznaczonym terminie odbioru końcowego robót;
- c) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto;
- d) za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości odsetek ustawowych wynagrodzenia określonego tą fakturą za każdy dzień zwłoki.

Jeżeli szkoda przewyższa sumę kar umownych strony zastrzegają prawo do odszkodowania do wysokości powstałej szkody (damnum emergens i lucrum cessans - szkody rzeczywistej i przewidywanych korzyści), przy czym zapłacone kary zaliczone są w takich wypadkach na poczet odszkodowania (art. 484 § 1 k.c.).

§ 10

1. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu każdą gotowość wykonanych robót do odbioru - brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania zgłoszenia oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru danych robót.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie końcowy odbiór przedmiotu odbioru w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości zamówienia do odbioru oraz zawiadomi Wykonawcę o terminie odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót na koszt Wykonawcy albo obniżyć wynagrodzenie.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru zamówienia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

5. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru:
odbiór końcowy komisyjny całości robót.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwe.
7. Zamawiający wyznaczy ostateczny wynikający z rękojmi termin odbioru przedmiotu umowy celem protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad.
8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 11

1. Termin rękojmi wynosi 3 lata, licząc od daty końcowego odbioru.

§ 12

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny umownej (brutto), tj. kwotę (słownie: złotych) na **konto** Zamawiającego **nr 30 9376 0001 0000 0433 2001 0013** w Banku Spółdzielczym O/Gryfice.
2. Kwota zdeponowana na rachunku bankowym zostanie zwrócona Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej.
3. 70 % zabezpieczenia - zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od dnia przekazania przez wykonawcę robót budowlanych i uznania ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych
4. Pozostałe 30 %, zabezpieczenia wymienionego w ust.1, służące do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
5. Zamawiający ma prawo potrącać z zabezpieczenia przysługujące mu kary umowne, odszkodowania, oraz pokrywać koszty robót wykonanych w ramach wykonawstwa zastępczego.
6. Strony postanawiają, że w przypadku, gdy Wykonawca nie wykona należycie umowy, a prace te wykona zastępczo Zamawiający, przeznaczając na ten cel zabezpieczenie wykonania umowy, to będzie on miał również prawo wykorzystać na ten cel także odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane zabezpieczenie.
7. W przypadku nie usunięcia wad w terminie uzgodnionym przez Strony, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo pokrycia szkody z posiadanego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 13

Wykonawca wystawi fakturę końcową za przedmiot umowy w terminie 7 dni od daty odbioru przedmiotu umowy.

§ 14

1. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi tj. protokołem odbioru robót.

2. W przypadku, gdy Wykonawca wykona zamówienie przy pomocy podwykonawców, na których Zamawiający wyraził zgodę, ostateczne rozliczenie z Wykonawcą nastąpi po zapłacie przez niego za zakres robót wykonywanych przez podwykonawców. Wykonawca zobligowany jest, przed wystawieniem faktury końcowej, przedłożyć Zamawiającemu dowód zapłaty oraz oświadczenie podwykonawcy o jej otrzymaniu.

§ 15

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, kodeksu postępowania cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku.

§ 17

Umowę niniejszą sporządza się w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Wykaz załączników do umowy:

1. Oferta Wykonawcy.
2. Zaproszenie do złożenia oferty wraz z opisem przedmiotu zamówienia.

ZAMAWIAJACY:

WYKONAWCA:

Gryfice, dnia 19 września 2011 r.

UAiB.6740.720.2011.KC

Zakład Gospodarki Komunalnej

ul. Zielona 5
72-300 Gryfice

26/09/2011
W odpowiedzi na pismo z dnia 14 września 2011 r., dotyczące wyboru trybu administracyjnego, mającego na celu uzyskanie zgody na wykonanie zbiornika bezodpływowego na ścieki bytowe dla świetlicy wiejskiej, informuję co następuje.

Art. 29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623) zawiera katalog robót budowlanych, dla których nie jest wymagane pozwolenie na budowę.

Ponieważ zbiornik bezodpływowy na ścieki bytowe nie jest w tym artykule literalnie wymieniony, jego wykonanie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę, po uprzednim zbadaniu zgodności zamierzenia budowlanego z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego

10
p. J. Niepodzw
20.09.11
Dyrektor Wydziału Urbanistyki
Architektury i Budownictwa

Dariusz Grochowicz

Rozdzielnik:

1. Adresat
2. A/a

