

## UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE Nr ...../2019

Zawarta w dniu ..... 2019 r. w Gryficach pomiędzy:  
**Gmina Gryfice, Zakładem Usług Komunalnych** z siedzibą w Gryficach, 72-300,  
ul. Zielona 5, reprezentowanym przez

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....  
reprezentowany przez:

.....  
zwaną dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”

### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, pn.:  
**Wykonanie systemu zabezpieczeń na obiekcie oczyszczalni ścieków w Rzęsinie.**
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami w granicach objętych umową.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

### § 2

1. **Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie:**  
.....
2. **Przedstawicielem Zamawiającego – koordynatorem będzie:**  
.....

### § 3

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy, ofertą Wykonawcy z dnia ....., obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.

### § 4

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z materiałami dotyczącymi wykonania przedmiotu umowy, nie wnosi do niej uwag i uznaje ją za podstawę do realizacji przedmiotu umowy.

### § 5

Wykonawca nie może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców .

### § 6

1. **Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się :** .....
2. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres ....., licząc od dnia odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na placu budowy do czasu odbioru końcowego i przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu.

#### § 7

1. **Wynagrodzenie Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu umowy ustala się w wysokości : ..... **zł brutto**, słownie: ..... złotych 00/100.
2. Zamawiający przewiduje rozliczenia częściowe, zgodnie ze zgłoszeniami Wykonawcy.
3. Ustala się, że zapłata należności za odebrane roboty nastąpi w terminie 14 dni, licząc od daty dostarczenia protokołu odbioru częściowego/końcowego robót. Zapłata należności będzie dokonana przelewem bankowym na konto wskazane w treści faktury.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 8

1. Strony ustalają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych:
  - a) z tytułu nieterminowej realizacji przedmiotu umowy - 1 % wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki;
  - b) z tytułu odstąpienia od umowy - 15 % wartości umowy;
2. W przypadku opóźnienia w zapłacie za zrealizowaną dostawę, Zamawiający na żądanie Wykonawcy zapłaci odsetki ustawowe.
3. Kary umowne Zamawiający może potrącić z bieżących należności Wykonawcy.
4. Zamawiający i Wykonawca mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, gdy wartość poniesionej szkody przekroczy wartość należnej kary umownej.

#### § 9

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne, w wyznaczonych miejscach zabezpieczając przed dostępem osób trzecich.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu.

#### § 10

1. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie swojej siedziby, konta bankowego, nr NIP, REGON i telefonu.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osoby trzecie.

#### § 11

Strony zobowiązane są do bezzwłocznego informowania się wzajemnie o zmianie adresu. Brak zawiadomienia o zmianie adresu skutkować będzie uznaniem, iż doręczenie pod ostatnio znany adres jest skuteczne.

§ 12

1. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd według siedziby Zamawiającego.
2. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy przedstawiona w postępowaniu prowadzonym przez Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

W imieniu Zamawiającego:

W imieniu Wykonawcy