

U M O W A nr DKR-311.47.2018.ML
na ochronę obiektów w systemie monitoringu sygnałów alarmowych oraz przeglądy i naprawy
instalacji zabezpieczenia technicznego

zawarta w dniu 2018 roku w Gryficach pomiędzy :

Gminą Gryfice Plac Zwycięstwa 37, 72-300 Gryfice , NIP 857-182-10-13- płatnik , Zakładem Usług Komunalnych

w Gryficach, ul. Zielona 5, 72-300 Gryfice, - odbiorca
reprezentowanym przez:

Stanisława Hołubczaka - Dyrektora,

Jacka Borowieckiego - Głównego Księgowego,

zwanym w dalszej części umowy „Zleceniodawcą”,

a

reprezentowanym
przez:

zwanym w dalszej części umowy „Zleceniobiorcą”

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest:

1. ciągła, całodobowa ochrona pomieszczeń objętych lokalnym systemem alarmowym, monitorowanym przez Alarmowe Centrum Odbiorcze, w zakresie wyszczególnionym w poniższym „wykazie obiektów chronionych”:
 - A. stacja uzdatniania wody (SUW) przy ul. Trzyglowskiej w Gryficach;
 - B. stacja uzdatniania wody (SUW) przy ul. Śniadeckich w Gryficach;
 - C. stacja uzdatniania wody w Prusinowie gm. Gryfice, w skład której wchodzi:
 - a) hala technologiczna o powierzchni użytkowej 37,0 m² w budynku SUW,
 - b) studnie ujęciowe nr 2 i 1a,
 - c) odstojnik popłuczyn,
 - d) neutralizator,
 - e) ogrodzenia wokół budynku technologicznego oraz studni ujęciowej nr 1a;
 - D. oczyszczalnia ścieków przy ul. Piastów w Gryficach;
 - E. oczyszczalnia ścieków w Barkowie gm. Gryfice, w skład której wchodzi:
 - a) złoża biologiczne z osadnikami wtórnymi w obudowie z laminatu zbrojonego włóknem szklanym,
 - b) sito bębnowe w kanale otwartym,
 - c) żelbetowy osadnik Imhoffa,
 - d) prefabrykowany, żelbetowy zbiornik na osad,
 - e) żelbetowy wylot do rowu z barierką stalową (poza ogrodzeniem),
 - f) studnia wodomierzowa;
 - g) droga dojazdowa zakończona placem manewrowym z betonowej kostki brukowej o pow. 520 m² (częściowo poza ogrodzeniem),
 - h) ogrodzenie o długości 142 m na cokole betonowym, wypełnione ramami stalowymi z siatką na słupkach stalowych oraz z bramą wjazdową,
 - i) dwa słupy oświetleniowe z latarniami,
 - j) szafa sterownicza,
 - k) szafka złącza kablowego (poza ogrodzeniem),
 - l) sadzonki drzew (12 szt.) o krzewów (7 szt.) w obrębie ogrodzenia.
 - F. budynek domu przedpogrzebowego na nowym Cmentarzu Komunalnym przy ul. Jana Dąbskiego w Gryficach.
 - G. dokonywanie przez Zleceniobiorcę przeglądów wskazanych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy oraz ewentualnych napraw systemu/ów zabezpieczenia technicznego obejmującego/ych nadzorem obiekty Zleceniodawcy, określone w odpowiednich pozycjach tego załącznika.

§ 2

1. Ochrona obiektów wymienionych w § 1 ust. 1, w punktach A, B, C, D, E, będzie realizowana przez Zleceniobiorcę w formie:

- a) monitorowania (dozoru) sygnałów przesyłanych z lokalnych systemów alarmowych zainstalowanych w tych obiektach, po łączach telefonicznych i/lub radiowych. Nie zdefiniowano zakłádki. Błąd! Nie zdefiniowano zakłádki.;
- b) niezwłocznego wysyłania patrolu ochronnego do chronionego obiektu po odebraniu sygnału o zagrożeniu osób i mienia w obiekcie - w celu wyeliminowania zagrożenia oraz zabezpieczenia obiektu do czasu niezwłocznego przybycia osoby uprawnionej przez Zleceniodawcę, z czasem przybycia do obiektów określonym w § 7 ust. 2;
- c) zawiadamiania w razie konieczności Policji, Straży Pożarnej lub Pogotowia Ratunkowego w celu podjęcia właściwych działań.

2. Ochrona obiektu wymienionego w § 1 ust. 1, w punkcie F, będzie realizowana przez Zleceniobiorcę w formie:

- a) monitorowania (dozoru) sygnałów przesyłanych z lokalnego systemu alarmowego zainstalowanego w tym obiekcie, po łączach telefonicznych komutowanych i radiowych. Nie zdefiniowano zakłádki. Błąd! Nie zdefiniowano zakłádki.;
- b) niezwłocznego wysyłania patrolu ochronnego do chronionego obiektu po odebraniu sygnału o zagrożeniu osób i mienia w obiekcie - w celu wyeliminowania zagrożenia oraz zabezpieczenia obiektu do czasu niezwłocznego przybycia osoby uprawnionej przez Zleceniodawcę;
- c) zawiadamiania w razie konieczności Policji, Straży Pożarnej lub Pogotowia Ratunkowego w celu podjęcia właściwych działań;
- d) codzienne patrolowanie z wejściem na teren (w dni robocze i świąteczne) dwa razy o różnych porach w nocy (pomiędzy godziną 23:00 a godziną 5:00) terenu cmentarza, ze szczególnym uwzględnieniem całej długości ogrodzenia.

§ 3

W zakresie § 1 ust. 1 umowy Zleceniobiorca zobowiązuje się ponadto:

1. prowadzić i odnotowywać w rejestrze określone sygnały przyjmowane z lokalnego systemu alarmowego;
2. rejestrować czynności wykonane na rzecz Zleceniodawcy oraz informacje przekazywane odbiorcom wymienionym w załączniku nr 1 do umowy;
3. udostępniać nieodpłatnie Zleceniodawcy na jego pisemne żądanie informacje o przyjętych sygnałach w związku ze zdarzeniami, które spowodowały szkodę w obiekcie chronionym;
4. w uzasadnionych przypadkach udostępniać nieodpłatnie Zleceniodawcy na jego pisemne żądanie także inne wyciągi z rejestru, o którym mowa w ust. 1.

§ 4

W zakresie § 1 ust. 1 umowy Zleceniodawca dochowa należytej staranności:

1. utrzymując lokalny system alarmowy przez cały czas trwania umowy w stanie przydatnym do używania, w tym do dokonywania odpowiednich czynności konserwacyjnych.
2. właściwie obsługując system alarmowy, a w szczególności nie powodując fałszywych alarmów przy załączaniu i wyłączaniu systemu.

§ 5

1. Zleceniobiorca nie odpowiada za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania usługi monitorowania i interwencji z powodu:

- a) następstwa siły wyższej;
- b) zakłóceń w transmisjach radiowych.

2. Strony umowy zobowiązują się do wzajemnego informowania w formie pisemnej pod rygorem nieważności o wydarzeniach mogących mieć znaczenie dla realizacji przedmiotu umowy.
3. Zleceniodawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Zleceniobiorcy o wszelkich nieprawidłowościach w funkcjonowaniu lokalnego systemu alarmowego oraz do aktualizowania w formie pisemnej danych teleadresowych osób podanych w karcie zgłoszenia obiektu do ochrony w systemie dozoru sygnałów.
4. Zleceniobiorca nie ponosi odpowiedzialności za skutki wynikłe z powodu niewłączenia lokalnego systemu alarmowego przez zobowiązanego użytkownika.
5. Prawidłowe załączanie i wyłączanie lokalnego systemu alarmowego bez wywołania alarmu z definiowaniem kodu użytkownika, uznawane jest za operację dokonywaną przez osobę uprawnioną. Alarmy występujące bezpośrednio przed wyłączeniem lub po załączeniu systemu są traktowane jako sygnał fałszywy włamania i w takich sytuacjach nie jest wysyłany patrol ochronny (nie dotyczy sygnału napadu).

1.

§ 6

1. Zleceniodawca zobowiązuje się do uiszczania Zleceniobiorcy za usługę opisaną w §2 ust. 1, dotyczącą monitoringu całodobowego, działania grup interwencyjnych oraz systematyczne przeglądy okresowe o treści i terminach zawartych w załączniku nr 1 do formularza cenowo – ofertowego.
2. Ogólna kwota wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości PLN brutto, płatna będzie co miesiąc w wysokości .. PLN brutto.
3. W przypadku kiedy naprawa jest nieskuteczna i brak jest monitoringu czy ochrony fizycznej obiektu, Zleceniodawca pomniejszy wynagrodzenie Zleceniobiorcy o 1/30 za każdy dzień.
4. Zleceniodawca upoważnia Zleceniobiorcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zleceniodawcy jako odbiorcy.

§ 7

1. Zleceniobiorca odpowiada za szkody poniesione przez Zleceniodawcę wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania usługi ochrony obiektu. Naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania wynikającego z umowy nastąpi poprzez zapłatę kary umownej nie przewyższającej szkody i nie większej niż równowartość dwunastu miesięcznych opłat netto za świadczenie usługi monitorowania, określonych w § 6, wobec obiektu, w którym nastąpiła szkoda.
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się stawić w chronionych obiektach, wymienionych w § 1 ust. 1., w punktach A, B, D, w ciągu 10 minut, a w chronionych obiektach, wymienionych w § 1 ust. 1., w punktach C, E, F w ciągu 15 minut od zawiadomienia o konieczności zabezpieczenia obiektu. Zleceniodawca zobowiązuje się stawić w chronionych obiektach nie później niż w ciągu 1 godziny od zawiadomienia o konieczności zabezpieczenia obiektu.

§ 8

1. Zasadniczym celem przeglądów i czynności naprawczych jest utrzymanie w pełnej sprawności technicznej i funkcjonalnej powierzonych opiece Zleceniobiorcy urządzeń danego systemu zabezpieczenia technicznego stanowiącego własność Zleceniodawcy.
2. Zleceniobiorca zapewni, iż w odniesieniu do działalności będącej przedmiotem niniejszej umowy, posiada wszelkie wymagane kwalifikacje, a także właściwą koncesję MSWiA oraz stosowne licencje i polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, których kopie stanowią załączniki do umowy.
3. Zleceniobiorca zobowiązuje się do utrzymania w tajemnicy wszelkich informacji pozyskanych w związku z niniejszą umową, a dotyczących systemu/ów, o których mowa w ust. 1.

§ 9

1. Przedmiotowe przeglądy okresowe, wymienione w § 1 ust. 2 umowy, dokonywane będą przez Zleceniobiorcę z częstotliwością określoną we właściwej pozycji załącznika nr 1.
2. Strony ustalają, że terminy wykonywania powyższych przeglądów przypadać będą na dni robocze w godzinach między 8:00 a 20:00. Na życzenie Zleceniodawcy, wyrażone w formie przewidzianej § 10 ust. 2 i 3 niniejszej umowy, za 48 godzinnym wyprzedzeniem, dany przegląd może być wykonany w terminie przypadającym na inne dni i godziny. W takim przypadku, do ceny przeglądu określonej w § 11 ust. 1 Zleceniobiorca doliczy opłatę dodatkową, w wysokości 50% tej ceny.
3. Dokonanie przeglądów okresowych, o których mowa w ust. 1, Zleceniobiorca każdorazowo odnotuje w założonym w tym celu „Rejestrze napraw, przeglądów i obsługi awaryjnej”. Rejestr ten stanowi dokumentację Zleceniobiorcy, natomiast na życzenie Zleceniodawcy mogą zostać z niego sporządzane wyciągi, odpisy, zaświadczenia oraz opinie techniczne.
4. W ramach przeglądu technicznego, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy, Zleceniobiorca dokona:
 - a) ogólnego sprawdzenia danej instalacji pod względem sprawności technicznej i użytkowej,
 - b) sprawdzenia poszczególnych elementów danej instalacji,
 - c) sprawdzenia okablowania,
 - d) sprawdzenia zasilania awaryjnego,
 - e) sprawdzenia sygnalizacji optycznej i akustycznej (jeśli dotyczy),
 - f) sprawdzenia łączności z właściwą stacją monitorowania lub innym obiektem/podmiotem odbiorczym (jeśli dotyczy),
 - g) usunięcia zanieczyszczeń z poszczególnych elementów instalacji w zakresie, który nie wchodzi w skład zwykłej obsługi użytkownika,
 - h) usunięcia drobnych usterek bądź nieprawidłowości, o ile nie wymagają one wymian materiałowych,
 - i) oceny stanu systemu i zalecenia ewentualnych napraw lub modernizacji z określeniem stopnia ich ewentualnej niezbędności i pilności.

§ 10

1. Przedmiotowe naprawy awaryjne będą wykonywane na każde zlecenie Zleceniodawcy lub upoważnionych przez Zleceniodawcę osób określonych w załączniku nr 1.
2. Zlecenie naprawy winno zostać dokonane w formie pisemnej i doręczone bezpośrednio bądź za pośrednictwem poczty do siedziby Zleceniobiorcy lub za pośrednictwem faksu na numer faksu serwisowego Zleceniobiorcy.
3. Zleceniodawca ma prawo dokonać zgłoszenia telefonicznego zlecenia naprawy na serwisowy numer telefoniczny Zleceniobiorcy, zobowiązany jest jednak do jego niezwłocznego potwierdzenia w formie pisemnego oświadczenia dostarczonego Zleceniobiorcy w sposób określony w ustępie poprzedzającym, lub wręczonego pracownikowi Zleceniobiorcy oddelegowanemu do wykonania naprawy.
4. Odmowa pisemnego potwierdzenia zlecenia telefonicznego upoważnia Zleceniobiorcę do odmowy wykonania naprawy.
5. Zleceniobiorca zobowiązany jest przystąpić do czynności naprawczych w terminie do 24 godzin od momentu przyjęcia zlecenia.
6. Po skutecznym zawarciu umowy, Zleceniobiorca udostępni Zleceniodawcy telefoniczny numer serwisowy oraz serwisowy numer faksu.

§ 11

1. Za wykonane czynności opisane w § 9, Strony uzgodniły jako zryczałtowaną opłatę w wysokości określonej w stosunku do każdego obiektu właściwymi pozycjami załącznika nr 1. Opłata ta płatna jest w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
2. Strony ustalają, że odpłatność za czynności wymienione w § 10 obliczana będzie w oparciu o następujące współczynniki w kwotach netto wyszczególnionych poniżej:

a/ wartość roboczogodziny obrachunkowej w kwocie zł (słownie: złotych 00/100).

Strony ustalają jednocześnie, że czas pracy personelu Zleceniobiorcy rozliczany będzie w zaokrągleniu w górę do pełnych godzin.

b/ koszt y przejazdu do i z miejsca naprawy w oparciu o odpowiednie warunki cenowe podane w składniku cenowym oferty Zleceniobiorcy.

c/ koszty materiałowe, zgodnie z § 12 umowy.

Płatność ta nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Zleceniobiorcę faktury VAT, w terminie 14 dni od jej otrzymania.

3. Do celów niniejszej umowy, za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zleceniodawcy.
4. Zleceniodawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, posiada numer identyfikacyjny NIP 857-182-10-13 i upoważnia Zleceniobiorcę do wystawiania faktury VAT bez podpisu Zleceniodawcy jako odbiorcy.
5. W przypadku nieterminowego regulowania płatności Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy odsetki w wysokości ustawowej.
6. W przypadku nie wykonania przeglądów i instalacji zabezpieczenia technicznego z powodów zawinionych bezpośrednio przez Zleceniobiorcę w terminach podanych w załączniku nr 1 do każdego obiektu, Zleceniobiorca zapłaci karę umowną w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki.
7. Zleceniobiorca odpowiada za szkody doznane przez Zleceniodawcę wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania przeglądów i napraw instalacji zabezpieczenia technicznego z powodów zawinionych bezpośrednio lub pośrednio przez Zleceniobiorcę. Naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania wynikającego z umowy nastąpi poprzez zapłatę kary umownej nie przekraczającej szkody.
8. Jeżeli szkoda rzeczywista będzie wyższa niż kara umowna, Zleceniobiorca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania przekraczającego karę umowną.
9. Zleceniodawca może potrącić należne kary umowne z wynagrodzenia Zleceniobiorcy. Zleceniobiorca wyraża na to zgodę.

§ 12

1. Wszelkie koszty materiałowe wynikające z wymiany zużytych i uszkodzonych elementów (podzespołów) systemu ponosi Zleceniodawca.
2. Własność wszelkich materiałów i podzespołów montowanych przez Zleceniobiorcę u Zleceniodawcy przysługuje Zleceniobiorcy do czasu dokonania przez Zleceniodawcę należnej zapłaty.
3. Zleceniobiorca udziela zgodnie ze złożoną ofertą % rabatu od cen katalogowych producentów na materiały i podzespoły montowane u Zleceniodawcy w ramach napraw instalacji systemów zabezpieczenia technicznego obiektów. W tym celu do faktury za usługę Zleceniobiorca dołączy wyciągi z aktualnego katalogu wyrobów producenta dotyczące cen zamontowanych materiałów i podzespołów.
4. Zleceniobiorca udziela 12 miesięcznej gwarancji jakości na wykonane naprawy, w tym materiały i podzespoły zamontowane u Zleceniodawcy, licząc od daty podpisania przez Strony protokołu z wykonania naprawy.

§ 13

Przed przejęciem danej instalacji zabezpieczenia technicznego do realizacji przeglądów i napraw Zleceniobiorca otrzyma od Zleceniodawcy dokumentację systemu, lub w przypadku jej braku Zleceniodawca może zlecić jej wykonanie Zleceniobiorcy w oparciu o warunki cenowe podane w składniku cenowym oferty Zleceniobiorcy.

§ 14

1. W czasie trwania powyższej umowy Zleceniobiorca ma prawo do zgłaszania wniosków i rozwiązań technicznych podnoszących skuteczność oraz właściwości eksploatacyjne danego systemu sygnalizacji zabezpieczenia technicznego. Wnioski te będą zgłaszane w oparciu o nowe wyroby i podzespoły służące ochronie i zabezpieczeniu mienia. Powyższe wnioski mogą być realizowane przez Zleceniobiorcę po ich akceptacji przez Zleceniodawcę i wystawieniu stosownego zlecenia.

2. Odpłatność za modyfikacje będzie obliczana zgodnie z zasadami określonymi w § 11 ust. 2 a), 2 b) i 2 c), przy przyjmowaniu zlecenia do realizacji od Zleceniodawcy. Wartość roboczogodziny obrachunkowej za modyfikacje będzie równa wartości roboczogodziny obrachunkowej podanej w § 11.

§ 15

Strony wykluczają wszelką odpowiedzialność Zleceniobiorcy za jakiegokolwiek nieprawidłowości systemu, jeżeli zostały one spowodowane:

- a) z winy Zleceniodawcy, w przypadku kiedy Zleceniodawca nie zlecił odpowiedniej naprawy zgodnie z § 10 umowy, nie udostępnił systemu personelowi Zleceniobiorcy lub innego rodzaju niedopuszczeniem pracowników Zleceniobiorcy do wykonywania czynności konserwacyjnych lub naprawczych.

§ 16

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.
2. Umowa może być wypowiedziana przez każdą ze Stron z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Zleceniodawca jest uprawniony do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w razie uzyskania dowodu niewykonania z należytą starannością umowy przez Zleceniobiorcę.
4. Zleceniobiorca jest uprawniony do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Zleceniodawca:
 - a) nie usunie w wyznaczonym przez Zleceniobiorcę czasie usterki lub nie będzie utrzymywał w sprawności lokalnego systemu alarmowego mimo wezwania Zleceniobiorcy do wykonania tego obowiązku, w przypadku gdyby Zleceniobiorca nie przejął z mocy odrębnej umowy tych czynności;W ramach wynagrodzenia przewidzianego w niniejszej umowie, Zleceniodawca upoważnia Zleceniobiorcę w terminie do jednego tygodnia od daty wygaśnięcia lub rozwiązania niniejszej umowy do przekazania nowemu zleceniobiorcy kompletu kluczy od obiektów, kompletu książek serwisowych z kodami dostępu, podłączenia i odłączenia modułu radiowego oraz centrali alarmowej do i od systemu monitoringu, wraz z przejęciem modułu radiowego, stanowiącego przedmiot własności Zleceniobiorcy.
5. Jeżeli Zleceniobiorca w terminie jednego tygodnia od daty zawarcia i rozwiązania niniejszej umowy nie przystąpi do wykonania czynności wymienionych w ust. 5, to jest zobowiązany do zapłaty Zleceniodawcy kwoty 500 zł (słownie: pięćset złotych) plus podatek VAT w stawce 23% za każdy dzień przyczynienia się do zwłoki w uruchomieniu przez nowego zleceniobiorcę monitorowania obiektów. Postanowienia niniejszego ustępu nie mają zastosowania, jeżeli zwłoka w podłączeniu oraz przejęciu urządzeń nie wynika z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy.
6. Zleceniobiorca oświadcza, że dołoży wszelkich starań, aby tak skoordynować czynności określone w ust. 5, żeby została zapewniona ciągłość monitorowania obiektów stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
7. Prawo odstąpienia od niniejszej umowy za pisemnym - pod rygorem nieważności - oświadczeniem przysługuje każdej ze Stron w przypadku:
 - ogłoszenia upadłości drugiej Strony,
 - wydania w stosunku do drugiej Strony nakazu zajęcia majątku,
 - utrąty przez Zleceniobiorcę uprawnień niezbędnych do wykonywania usług określonych niniejszą umową,
 - w innych przypadkach określonych w niniejszej umowie.

§ 17

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. Nr 114, poz. 740 z późn. zm.).
3. Spory wynikające z niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zleceniodawcy.
4. Wszelkie pisma i powiadomienia wysłane przez Strony listem poleconym na adresy siedziby wskazane w umowie, będą uznane za doręczone. W razie zmiany adresu Strona, listem poleconym, powiadomi o zmianie adresu doręczenia, pod rygorem uznania pism wysłanych na poprzedni adres za doręczone.

§ 18

1. Integralną część niniejszej umowy stanowi całość załącznika nr 1.
2. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Zleceniodawca

Zleceniobiorca