

UMOWA Nr DKR-311.18.2018.ML NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

Zawarta w dniu2018 r. w Gryficach.

Pomiędzy:

Gminą Gryfice Pl. Zwycięstwa 37, 72-300 Gryfice – NIP 857-182-10-13 – płatnik,
Zakładem Usług Komunalnych w Gryficach reprezentowanym przez:

1. Mirosława Tyburskiego – Dyrektor
2. Jacek Borowiecki – Główny księgowy

a

reprezentowany przez

zwanym dalej Wykonawcą,

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania : remontu dachów wg opisu przedmiotu zamówienia zawartego w zapytaniu ofertowym DKR-311.18.2018.ML z materiałów zamawiającego .

§ 2

1. Strony ustalają terminy robót:

Rozpoczęcie niezwłocznie po podpisaniu umowy i zakończenie do dnia 30 maja 2018 r.
Termin zakończenia robót może być przesunięty bez stosowania jakichkolwiek sankcji w stosunku do Wykonawcy, jeżeli warunki atmosferyczne nie pozwolą na wykonywanie robót zgodnie z ustaloną technologią.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia i miejscem wykonywania robót oraz , że warunki prowadzenia robót są mu znane.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, przepisami, normami technicznymi i zasadami sztuki budowlanej.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanych robót, ilość rozliczonych robót oraz zastosowanie właściwych cen jednostkowych.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

§ 5

1. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za : przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie BHP, przeszkolenie stanowiskowe.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą na częściowy zakres robót

§ 6

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:.....
2. Zamawiający ustanawia Marka Lachowicza do kontaktu z Wykonawcą.
3. Kierownik budowy działa w granicach określonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U.Nr 89, wraz z późn. zm.)
4. Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymogi Ustawy Prawo budowlane art. 10, to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodnie z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy należne będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości złotych brutto (słownie : 00/100).
2. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru robót dokonany przez Inwestora .

§ 8

Faktura Wykonawcy będzie uregulowana w ciągu 21 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu przelewem na konto Wykonawcy

§ 9

1. Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:
 - 1.1. Zamawiający płaci kary umowne:
 - a/ za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego za roboty , od realizacji których odstąpiono,
 - b/ za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,3 % wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień zwłoki.
 - 1.2 Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a/ za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z winy Wykonawcy- w wysokości 0,3% wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień zwłoki,
 - b/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady -w wysokości 0,3% wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień zwłoki,
 - c/ za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego za roboty, od realizacji których odstąpiono.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 10

1. Zamawiający wyznacza termin odbioru przedmiotu umowy w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
2. Wykonawca zobowiązuje się po zakończeniu robót do uporządkowania i oddania placu budowy w stanie pierwotnym użytkownikowi, tj. ZUK Gryfice.

3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru spisany zostanie protokół, zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy usunięcia ewentualnych usterek stwierdzonych przy odbiorze.
4. W przypadku nie dokonania odbioru przez Zamawiającego w ustalonym terminie Wykonawca powołuje komisję i dokona odbioru jednostronnego. Protokół z takiego odbioru, stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury końcowej i uregulowania należności przez Zamawiającego.
5. Zamawiający dokona w terminie 2 dni od odbioru robot zanikających lub ulegających zakryciu, licząc od dnia zgłoszenia, pod rygorem dokonania robót odkrywających na koszt Wykonawcy.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesiące gwarancji na roboty objęte niniejszą umową.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 7 dni od zgłoszenia, lub w innym uzgodnionym przez strony.

§ 12

1. Wszystkie zmiany postanowień umowy mogą być dokonywane tylko w formie pisemnej-aneksu do umowy.
2. Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, taka zmiana umowy oraz wprowadzanie do niej takich zmian postanowień, które byłyby niekorzystne dla Zamawiającego oraz Wykonawcy, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Nie dotyczy to sytuacji gdy konieczność zmian wyniknie w rezultacie okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 13

Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w tytule XV kodeksu Cywilnego, przysługuje prawo odstąpienia od umowy w innych przypadkach. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:

- a) zostanie zgłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy lub zostanie wydany nakaz zajęcia majątki Wykonawcy,
- b) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robot lub nie kontynuuje ich przez okres 14 dni,
- c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub nie kontynuuje ich pomimo dodatkowych wezwań Zamawiającego.

Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić zobowiązań wobec Wykonawcy. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

§ 14

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy, będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 16

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej strony.

Zlecniodawca:

Wykonawca: